LE MONITEUR.fr

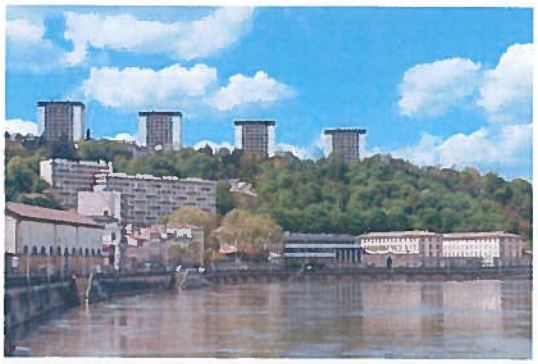
Date : 11/05/2016
Heure : 00:51:55
Journaliste : Emmanuelle N'haux

www.lemoniteur.fr
Pays : France
Dynamisme : 30

Visualiser l'article

La Sacvl poursuit sa stratégie énergétique avec la rénovation du Belvédère à Lyon

Société de construction et de gestion immobilière, la Sacvl a engagé un vaste plan d'économies d'énergie sur l'ensemble de son parc avec un objectif affiché de réduire de 17% ses consommations entre 2014 et 2020.



© Anne Simonnot - La Sacvl a lancé un plan de rénovation énergétique de son parc immobilier.

Fort d'un parc de 7 450 logements, la Sacvl a engagé un vaste plan de rénovation énergétique qui vise un niveau de consommation situé entre 165 et 150/kWh/m2/an d'ici 2020 contre 200 kWh/m2 actuellement. Un plan stratégique énergétique qui nécessitera un investissement de près de 45 millions d'euros. Les travaux de réhabilitation vont de la réfection des toitures, à isolation des combles en passant par le remplacement de 5 000 fenêtres ... sans oublier l'optimisation des systèmes de chauffage de ses résidences.

A l'instar, des travaux de réhabilitation conduits dans le 9e arrondissement de Lyon, sur le Belvédère, ensemble de quatre tours de 12 étages. Elément marquant du paysage lyonnais, cet ensemble de 244 logements surplombe la ville. Confiée à l'agence Jacky Suchail architectes et conduite par Citinéa (filiale de Vinci construction France), cette réhabilitation a nécessité 20 mois de travaux et un investissement de 12,9 millions d'euros.

Revalorisation du bâti

Pour passer d'une consommation de 311 kWh EP/m2 à 90 kWh EP/m2 et obtenir le label BBC rénovation, des travaux d'isolation des façades par de la laine de roche, d'isolation des combles et des sous-sols, le remplacement des huisseries et du système de chauffage ont été conduits. Une mise en accessibilité des bâtiments par des rampes douces et des aménagements paysagers ont également été réalisés.

Pour moderniser ces tours, construites en 1958, les loggias et les attiques ont été habillés d'un bardage en bois douglas. Une mise en lumière pérenne des bâtiments a été conçue par le bureau d'études Cobalt.