



Façade Nord



Façade Sud

LEGENDE MATERIAUX

- | | | | |
|--|---|---|---|
| 01 - Pierre existante conservée
Traitement hydrofuge | 03 - Fond de façade enduit taloché fin
Gris Vézelay CH1 1145
Chromatic Seigneurie | 05 - Serrurerie tôle perforée
Gris Pierre RAL 7030 | 08 - Tuiles mécaniques
Teinte terre cuite identique existant |
| 02 - Fond de façade enduit taloché fin
Gris Bélier CH1 1146
Chromatic Seigneurie | 04 - Fond de façade enduit taloché fin
Jaune Peské CH1 0589
Chromatic Seigneurie | 06 - Serrurerie tôle
Gris Pierre RAL 7030 | |
| | | 07 - Garde-corps
Verre dépoli blanc | |



ARCHITECTE / ECONOMISTE
I' Atelier 127
S.A.S. d'Architecture

27 rue de la DOUA
69100 VILLEURBANNE
Té.: 04.78.93.00.47
Fax: 04.78.93.04.06

OPERATION
**Ravalement des façades
et de la toiture, création d'ascenseurs**
Résidence Louis Loucheur
11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR
69009 LYON

MAÎTRE D'OUVRAGE
SACVL

36 Quai Fulchiron
BP 5001
69245 LYON cedex 05

DOSSIER PC
PROJET
Façades

Date : Octobre 2017

Ech: 1/200'

PC5



< VUE PROJET



< VUE ETAT DES LIEUX

ARCHITECTE / ECONOMISTE
l'Atelier 127
 S.A.S. d'Architecture
 27 rue de la DOUA
 69100 VILLEURBANNE
 Tél.: 04.78.93.00.47
 Fax: 04.78.93.04.06

OPERATION
**Ravalement des façades
 et de la toiture, création d'ascenseurs**
Résidence Louis Loucheur
 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR
 69009 LYON

MAÎTRE D'OUVRAGE
SACVL
 36 Quai Fulchiron
 BP 5001
 69245 LYON cedex 05

DOSSIER PC
INSERTION PAYSAGERE
 Date : Octobre 2017

PC6



PERSPECTIVE NORD-OUEST



PERSPECTIVE SUD-EST



PERSPECTIVE SUD-OUEST



PERSPECTIVE NORD-OUEST

 ARCHITECTE / ECONOMISTE l'Atelier 127 S.A.S. d'Architecture 27 rue de la DOUA 69100 VILLEURBANNE Tél.: 04.78.93.00.47 Fax: 04.78.93.04.06
OPERATION Ravalement des façades et de la toiture, création d'ascenseurs Résidence Louis Loucheur 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR 69009 LYON
MAÎTRE D'OUVRAGE SACVL 36 Quai Fulchiron BP 5001 69245 LYON cedex 05
DOSSIER PC AXONOMETRIES Date : Octobre 2017
PC6



Environnement proche



Paysage lointain

PC7
PC8

DOSSIER PC
Environnement proche
Paysage lointain

Date : Octobre 2017

MAITRE D'OUVRAGE
SACVL

36 Quai Fulchiron
BP 5001
69245 LYON cedex 05

OPERATION
**Ravalement des façades
et de la toiture, création d'ascenseurs**
Résidence Louis Loucheur
11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR
69009 LYON

ARCHITECTE / ECONOMISTE

l'Atelier 127
S.A.S. d'Architecture

27 rue de la DOUA
69100 VILLEURBANNE
Té.: 04.78.93.00.47
Fax: 04.78.93.04.06



PC10-1

Une notice complémentaire indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution Réhabilitation thermique d'un bâtiment d'habitation et création de 3 ascenseurs 11, 11bis et 13 rue Louis Loucheur 69009 LYON

1 - LE BATIMENT EXISTANT

La résidence Louis Loucheur est située aux 11, 11bis et 13 de la rue Louis Loucheur dans le 9ème arrondissement de LYON. Elle s'inscrit sur la parcelle BV n°42. Construite en 1961, elle est composée de 45 logements.

Le terrain est délimité au nord et à l'ouest par la rue Louis Loucheur ; puis au sud par la rue Jean Zay et à l'est par la rue de la Fraternelle.

Le terrain concerné est situé sur une parcelle à côté des premiers HBM construits en 1930 (Groupe Donjon), et non loin de la Villa Blini (habitation de style Renaissance)



Le bâtiment est de forme rectangulaire. Il est surmonté d'une toiture en tuiles à 4 pans.

Les deux extensions en façade nord se prolongent en pignon. Elles sont couvertes par une toiture plate gravillonnée.

Les façades du bâtiment sont simples et de principe architectural identique. Elles sont typiques des constructions des années 1960. Les nez de dalles sont marqués par une couleur soutenue, ce qui marque une forte horizontalité du bâtiment.

La principale caractéristique du bâtiment tient au fait que l'ensemble des murs extérieurs est en Pierre naturelle de Caberan du Vaucluse.

2 - LE PROJET

Le projet prévoit une rénovation thermique du bâtiment ainsi que la création de 3 ascenseurs.

La couverture sera modifiée, les tuiles seront remplacées à l'identique. Les deux toitures-terrasses des pignons seront isolées et l'étanchéité sera refaite.

L'étude thermique ne nous obligeant pas à isoler complètement la résidence, l'isolation sera ponctuelle dans le but de garder visible la pierre naturelle utilisée comme matériau constructif des façades.

L'isolation extérieure, posée dans le cadre du projet, forme de larges bandes verticales de couleur claire en façade en alternance avec le fond de façade existant en pierre naturelle. La pierre sera nettoyée et recevra un traitement hydrofuge. Cet effet de modénature créé par l'isolation apporte de la perspective et découpe le bâtiment afin de casser la linéarité des façades existantes. Les nez-de-dalle sont peints dans une teinte identique au soubassement, ces lignes sont interrompues sur les parties isolées.

Les menuiseries PVC et les persiennes ALU remplacées récemment par la SACVL seront conservées.

Le soubassement et le couronnement haut seront enduits dans une teinte un peu plus soutenue que celle de la pierre naturelle existante en façade.

Les deux ailes au nord du bâtiment existant sont isolées et forment deux volumes distincts qui se détachent du parallépipède central existant.

Afin d'intimiser les espaces extérieurs, les balcons sont fermés partiellement avec des persiennes coulissantes-plierables en tôle perforée.

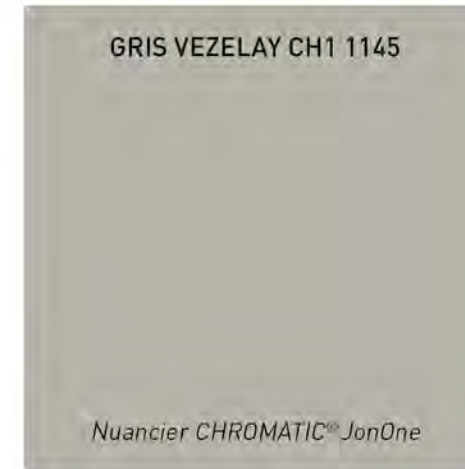
Les garde-corps existants sont remplacés par une serrurerie à barreaudage dans la même écriture que ceux existants. Une surépaisseur de l'isolant encadre les pignons pour souligner un effet de boîte.

Les fonds de loggia des balcons en pignons sont peints dans une teinte jaune afin d'accentuer les effets de profondeur et de révéler une couleur plus ludique lorsque les volets sont ouverts.

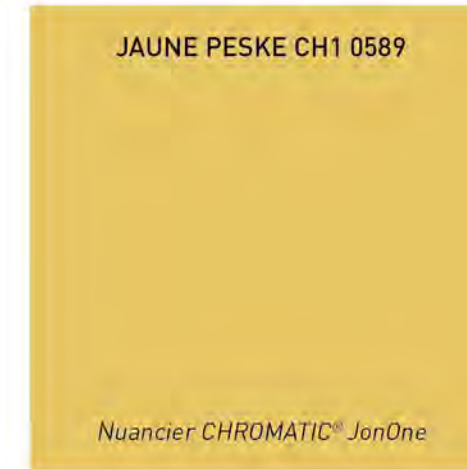
En façade sud, les garde-corps des balcons sont remplacés par des éléments vitrés translucides pour profiter de la vue sur le parc. Des verticales sont recrées par des jeux de teintes différenciées au niveau des loggias.

Un module vertical abritant un ascenseur est créé devant chacune des trois allées. Ces ascenseurs sont accessibles depuis le niveau de la rue. Une coursive extérieure entre l'ascenseur et le bâtiment existant permet de rejoindre les parties communes du bâtiment. Les paliers extérieurs sont protégés par un habillage en métal perforé fixe, identique aux balcons en pignon, on y retrouve également la même écriture architecturale qui souligne les nez-de-dalles.

3 - LES CHOIX DE MATERIAUX



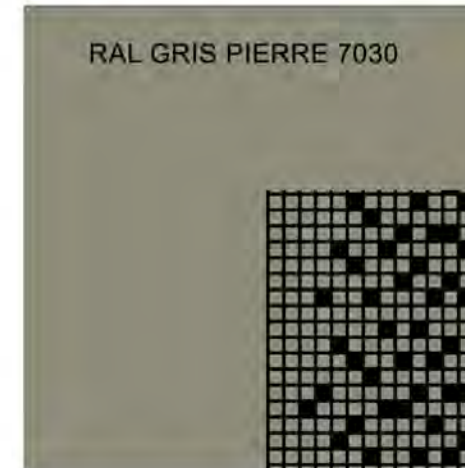
SOUSBASSEMENT, NEZ DE DALLES ET COURONNEMENT



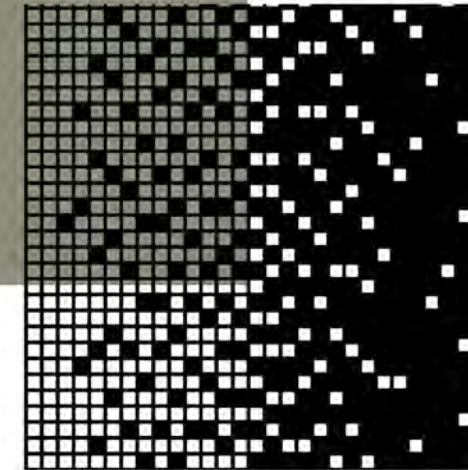
FOND DE LOGGIA DES PIGNONS



FOND DE FAÇADE DES PARTIES ISOLÉES



< TEINTE DES SERRURERIE



TÔLE PERFORÉE AUBE - ACIANOV

< MOTIF DE TÔLE PERFORÉE POUR LES VOILETS COULISSANTS-PLIABLES SUR LES PIGNONS

FOND DE FAÇADE EXISTANT > EN PIERRE DE CABÉLAN

