



	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE SACVL</p> <p>36 Quai Fulchiron BP 5001 69245 LYON cedex 05</p>
	<p>OPERATION Ravalement des façades et de la toiture, création d'ascenseurs Résidence Louis Loucheur 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR 69009 LYON</p>
	<p>ARCHITECTE / ECONOMISTE l' Atelier 127 S.A.S. d'Architecture 27 rue de la DOUA 69100 VILLEURBANNE Tél.: 04.78.93.00.47 Fax: 04.78.93.04.06</p>

**DEMANDE DE
PERMIS DE CONSTRUIRE**

Date : OCTOBRE 2017

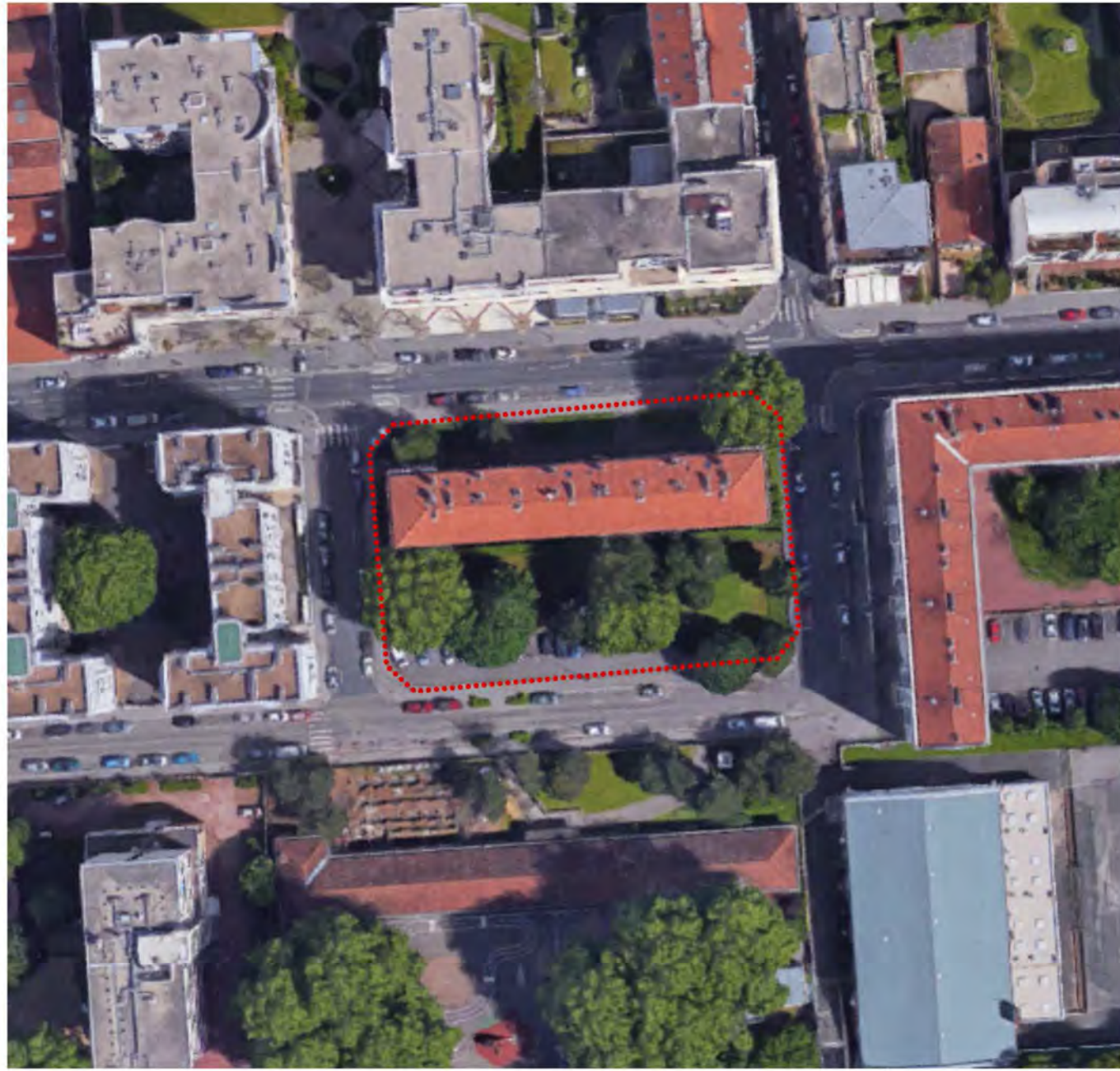
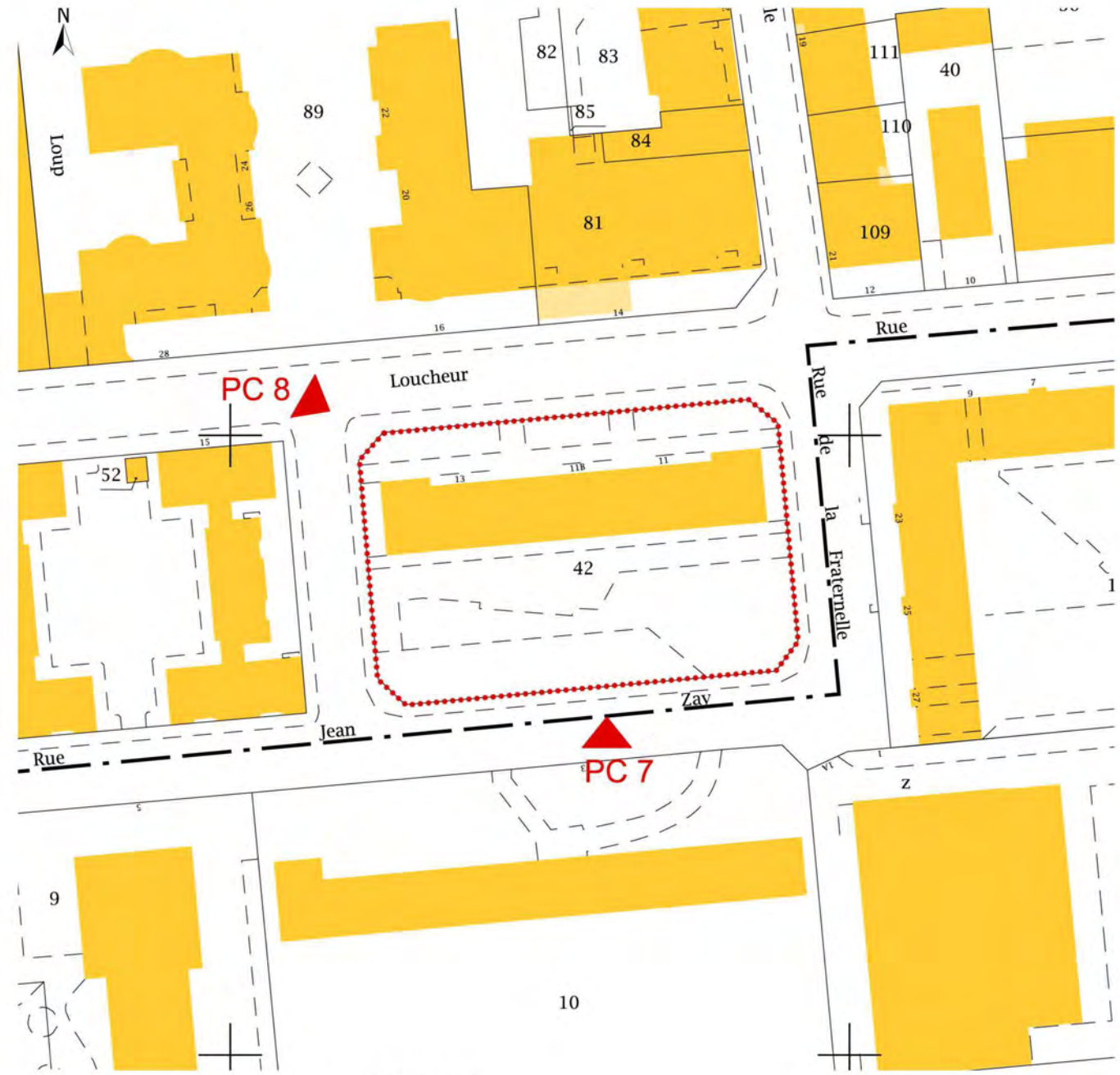


PHOTO AÉRIENNE - ÉCH 1/1000



CADASTRE - ÉCH 1/1000

PC1

DOSSIER PC
Situation

Date : Octobre 2017

MAÎTRE D'OUVRAGE
SACVL

36 Quai Fulchiron
BP 5001
69245 LYON cedex 05

OPERATION
**Ravalement des façades
et de la toiture, création d'ascenseurs**
Résidence Louis Loucheur
11, 11bis, 13 rue LOUCHEUR
69009 LYON

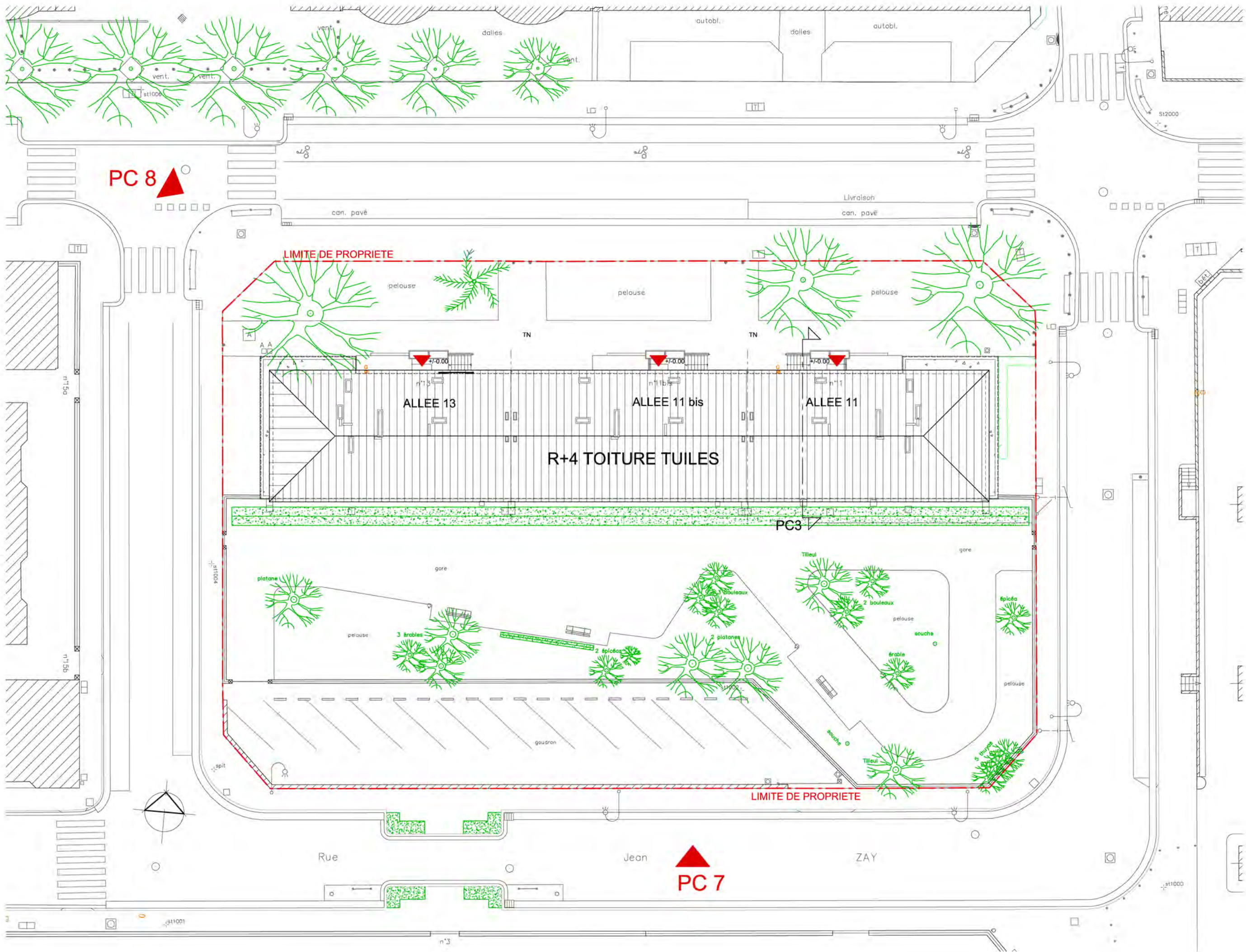
ARCHITECTE / ECONOMISTE

l'Atelier 127
S.A.S. d'Architecture

27 rue de la DOUA
69100 VILLEURBANNE
Té.: 04.78.93.00.47



Fax: 04.78.93.04.06



PC 8

PC 7

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

R+4 TOITURE TUILES

ALLEE 13

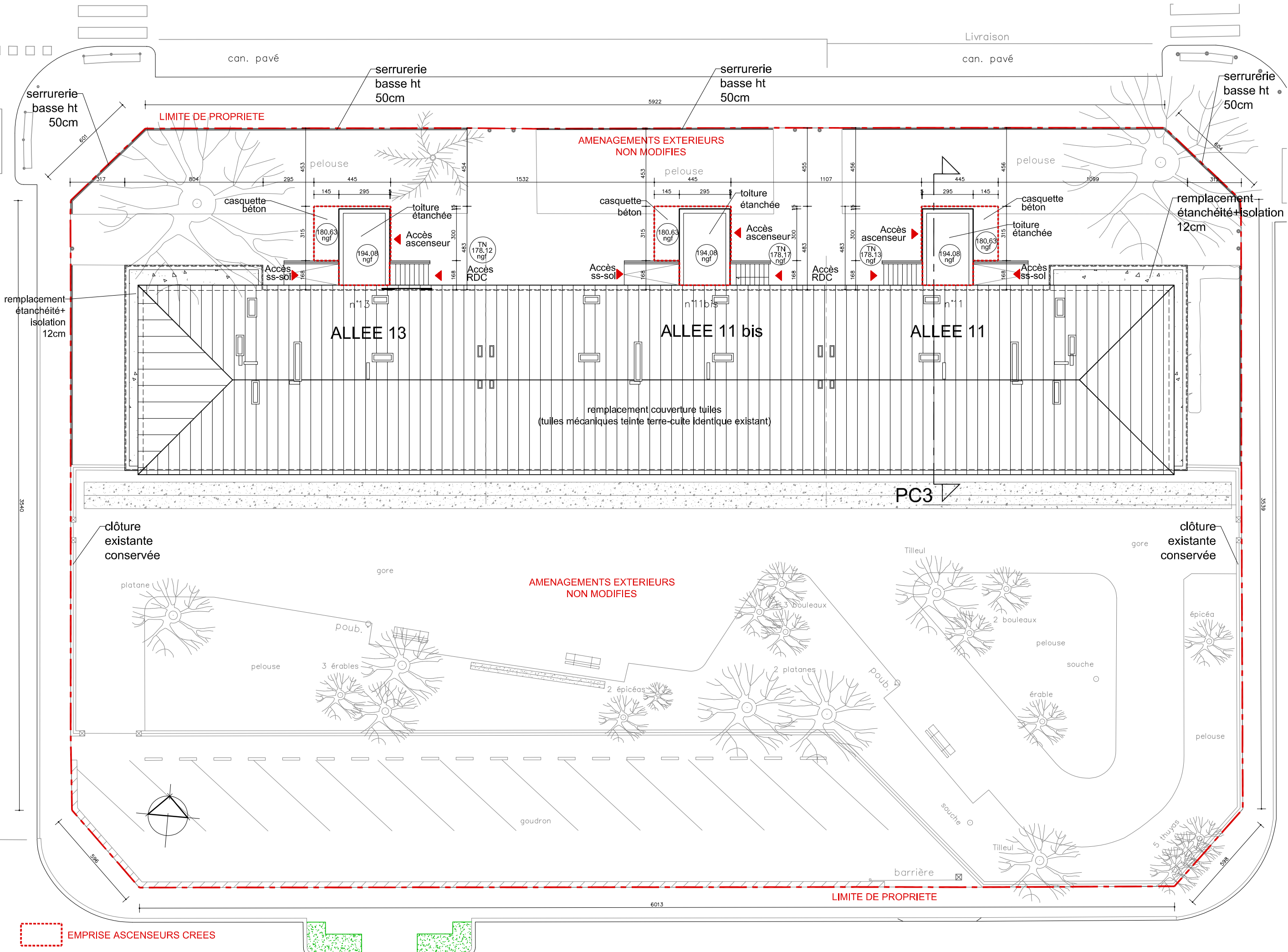
ALLEE 11 bis

ALLEE 11

PC3

DOSSIER PC ETAT DES LIEUX Plan de Masse	Ech: 1/300° Date : Octobre 2017
	SACVL 36 Quai Fulchiron BP 5001 69245 LYON cedex 05
MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE / ECONOMISTE I' Atelier 127 S.A.S. d'Architecture 27 rue de la DOUA 69100 VILLEURBANNE Tél.: 04.78.93.00.47 Fax: 04.78.93.04.06
OPERATION	Ravalement des façades et de la toiture, création d'ascenseurs Résidence Louis Loucheur 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR 69009 LYON

PC2



EMPRISE ASCENSEURS CREEES

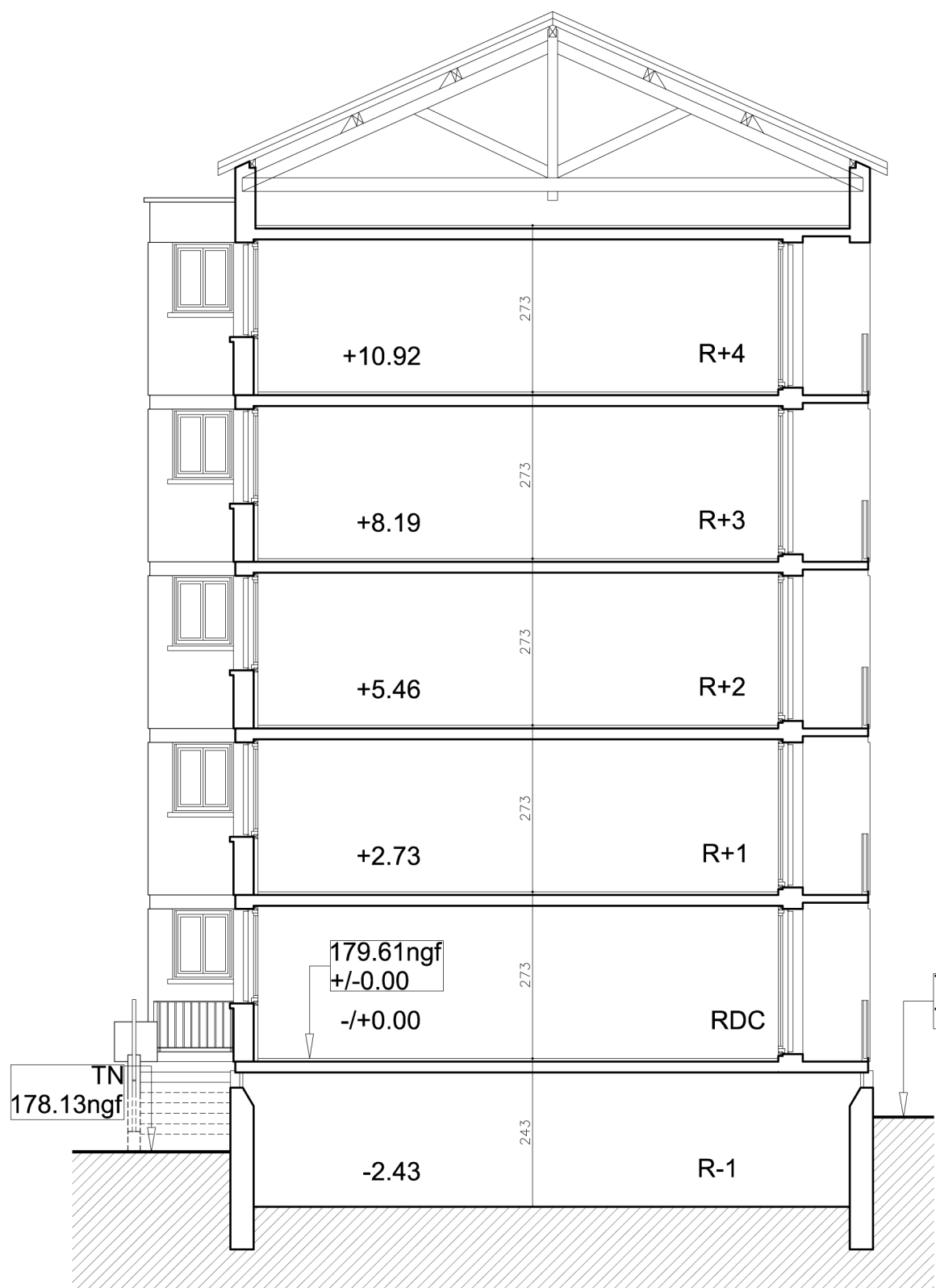
ARCHITECTE / ECONOMISTE
I' Atelier 127
 S.A.S. d'Architecture
 27 rue de la DOUA
 69100 VILLEURBANNE
 Tél.: 04.78.93.00.47
 Fax: 04.78.93.04.06

OPERATION
Ravalement des façades et de la toiture, création d'ascenseurs
Résidence Louis Loucheur
 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR
 69009 LYON

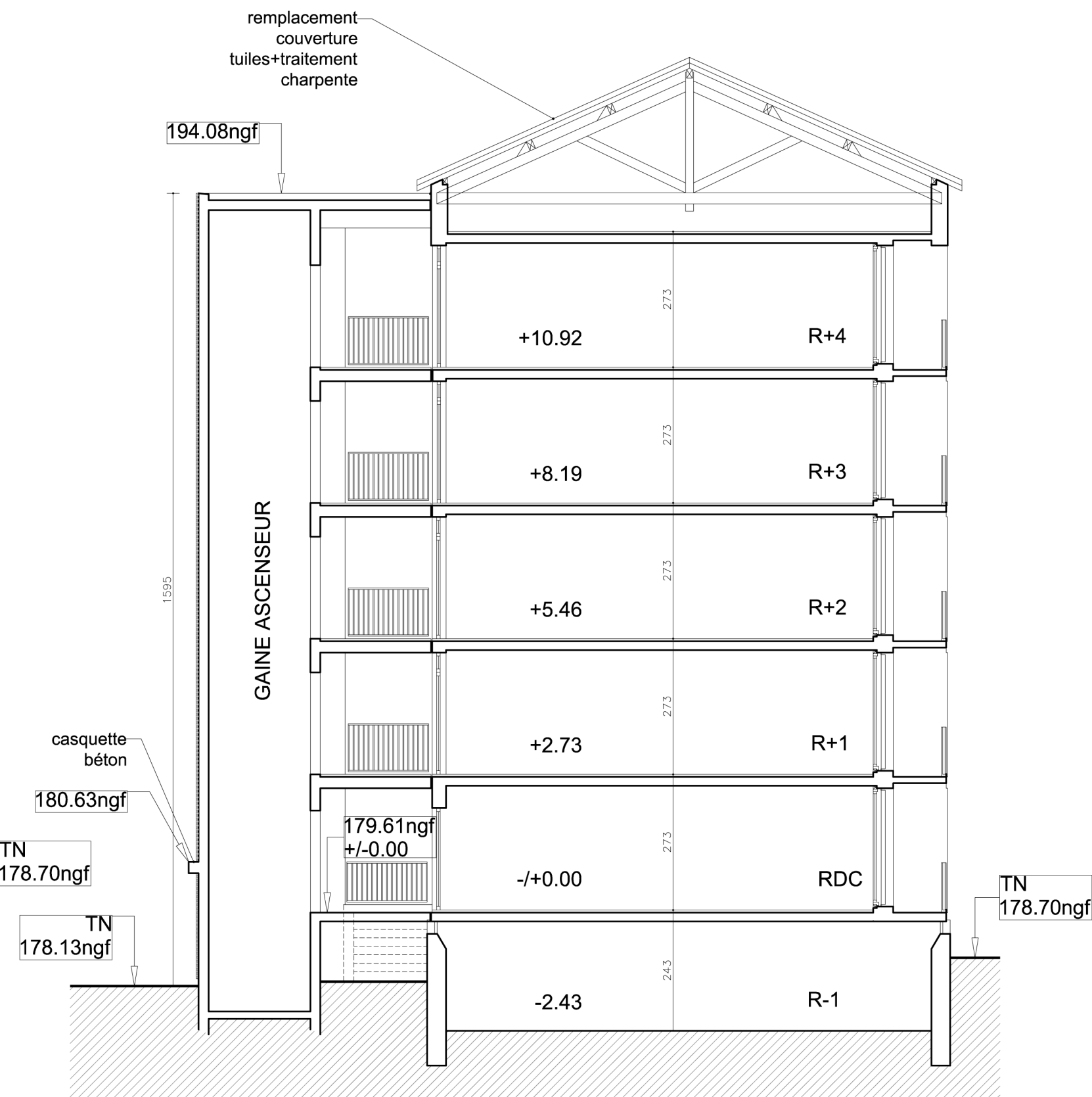
MAÎTRE D'OUVRAGE
SACVL
 36 Quai Fulchiron
 BP 5001
 69245 LYON cedex 05

DOSSIER PC
 PROJET
 Plan de Masse
 Plan de Toiture
 Echl: 1/200°
 Date : Octobre 2017

PC2
PC5



Coupe - Etat des lieux



Coupe - Projet

PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE

Réhabilitation thermique d'un bâtiment d'habitation et création de 3 ascenseurs 11, 11bis et 13 rue Louis Loucheur 69009 LYON

La résidence Louis Loucheur est située aux 11, 11bis et 13 de la rue Louis Loucheur dans le 9^{ème} arrondissement de LYON. Construite en 1961, elle est composée de 45 logements.

La résidence comprend un aménagement paysager et une aire de stationnement à l'arrière du bâtiment (coté rue Jean ZAY) qui ne seront pas modifiés ni impactés. L'aménagement paysager à l'avant du bâtiment sur la rue Louis Loucheur ne sera pas modifié non plus par la présente demande de Permis de Construire.

La SACVL est propriétaire du bâtiment concerné par la demande de Permis de Construire.

-Le terrain concerné est situé en zone UC du PLU en vigueur.

Il s'agit d'un secteur constituant une liaison entre les quartiers centraux et les quartiers périphériques de moindre densité avec une forte dominance d'habitats collectifs.

-La référence cadastrale est BV n°42.

La superficie cadastrale totale est de 2 959 m².

Le terrain (ou parcelle cadastrale existante) est délimité au nord et à l'ouest par la rue Louis Loucheur ; puis au sud par la rue Jean Zay et à l'est par la rue de la Fraternelle.

Le tènement est plat.

1- EXISTANT

Le bâtiment est de forme rectangulaire. Il est surmonté d'une toiture en tuiles à 4 pans.

Les deux extensions en façade nord se prolongent en pignon. Elles sont couvertes par une toiture plate gravillonnée.

Les façades du bâtiment sont simples et de principe architectural identique. Elles sont typiques des constructions des années 1960.

L'ensemble des murs extérieurs est en Pierre naturelle de Caberan du Vaucluse.

Les entrées principales de chaque allée sont identiques. Elles sont situées à un demi-niveau au dessus du niveau du terrain. Elles sont accessibles depuis un escalier béton extérieur. Une jardinière sert de garde-corps en partie basse. Les portes d'entrées sont protégées des intempéries par une marquise en serrurerie vitrée.

Sous le palier extérieur, les accès aux sous-sols sont à un demi-niveau en dessous du niveau du terrain. Ils sont accessibles depuis une rampe le long de la façade.

Les façades sont rythmées par un jeu de lignes horizontales à chaque niveau d'étage (dalle béton constructive) de couleur bordeaux qui ceinture l'ensemble du bâti. Le couronnement haut est également de la même teinte. Quelques verticales sont apportées avec la mise en couleur (bordeaux) des bandes verticales béton entre chaque joint de dilatation (descente des eaux pluviales).

Les murs de façade en surépaisseur (en remplissage) sont en Pierre naturelle de Caberan du Vaucluse.

Le soubassement en béton est de couleur crème. Il est plus large que les façades.

Les menuiseries des logements sont équipées de volets persiennes métalliques.

La façade nord « principale » est composée de plusieurs types d'ouvertures et de sorties de ventilation alignées verticalement sur chaque étage. La façade est dépourvue de caractéristiques architecturales esthétiques. Elle ne met pas la résidence en valeur depuis la rue.

Les pignons sont entièrement habillés de balcons. L'allège du balcon du RDC est en béton de couleur bordeaux. Les garde-corps des niveaux supérieurs sont composés au centre d'une serrurerie à barreaudage vertical. Les extrémités sont en verre fumé.

La façade sud reprend les mêmes principes constructifs. La succession des balcons en retrait avec le reste de la façade apportent des verticales au bâti qui redynamisent l'ensemble. Les allèges des balcons sont traitées en béton (teinte bordeaux) et en serrurerie. Deux types d'ouvertures se répètent à l'identique en alternance. L'ensemble de la façade sud est homogène et plus intéressante visuellement que la façade principale nord.

2- PROJET

Le projet prévoit une rénovation thermique du bâtiments ainsi que la création de 3 ascenseurs. L'objectif de performance énergétique visé est le niveau C.

La couverture sera modifiée, les tuiles seront remplacées à l'identique. Les deux toitures-terrasses des pignons seront isolées et l'étanchéité sera refaite.

L'étude thermique ne nous obligeant pas à isoler complètement la résidence, l'isolation sera ponctuelle dans le but de garder visible la pierre naturelle utilisée comme matériau constructif des façades.

L'isolation extérieure, posée dans le cadre du projet, forme de larges bandes verticales de couleur claire en façade en alternance avec le fond de façade existant en pierre naturelle. La pierre sera nettoyée et recevra un traitement hydrofuge. Cet effet de modénature créé par l'isolation apporte de la perspective et découpe le bâtiment afin de casser la linéarité des façades existantes. Les nez-de-dalle sont peints dans une teinte identique au soubassement, ces lignes sont interrompues sur les parties isolées.

Les menuiseries PVC et les persiennes ALU remplacées récemment par la SACVL seront conservées.

Le soubassement et le couronnement haut seront enduits dans une teinte un peu plus soutenue que celle de la pierre naturelle existante en façade.

Les deux ailes au nord du bâtiment existant sont isolées et forment deux volumes distincts qui se détachent du parallélépipède central existant.

Afin d'intimiser les espaces extérieurs, les balcons sont fermés partiellement avec des persiennes coulissantes-pliables en tôle perforée. Les volets seront coulissants-pliables au droit des ouvertures des logements et fixes sur le reste des loggias.

Les garde-corps existants sont remplacés par une serrurerie à barreaudage dans la même écriture que ceux existants. Une surépaisseur de l'isolant encadre les pignons pour souligner un effet de boîte.

Les fonds de loggia des balcons en pignons sont peints dans une teinte jaune afin d'accentuer les effets de profondeur et de révéler une couleur plus ludique lorsque les voltes sont ouverts.

En façade sud, les garde-corps des balcons sont remplacés par des éléments vitrés translucides pour profiter de la vue sur le parc. Des verticales sont recrées par des jeux de teintes différenciées au niveau des loggias.

Un module vertical abritant un ascenseur est créé devant chacune des trois allées. Ces ascenseurs sont accessibles depuis le niveau de la rue. Une coursive extérieure entre l'ascenseur et le bâtiment existant permet de rejoindre les parties communes du bâtiment. Les paliers extérieurs sont protégés par un habillage en métal perforé fixe, identique aux balcons en pignon, on y retrouve également la même écriture architecturale qui souligne les nez-de-dalles. Les portes existantes au RDC sont conservées.

Une serrurerie d'une hauteur de 50 cm sera mise en œuvre le long de la limite parcellaire sur la rue Louis Loucheur, elle permettra de marquer visuellement et physiquement la limite de propriété.

Les espaces extérieurs et les stationnements ne sont pas modifiés par le présent projet.

Choix des matériaux :

- Pierre existante conservée avec traitement hydrofuge
- Fond de façade enduit taloché fin : Gris Bélier CH1 1146 - Chromatic Seigneurie
- Fond de façade enduit taloché fin : Gris Vézelay CH1 1145 - Chromatic Seigneurie
- Fond de façade enduit taloché fin : Jaune Peské CH1 0589 - Chromatic Seigneurie
- Serrurerie tôle perforée Gris Pierre RAL 7030
- Garde-corps Verre dépoli blanc
- Tuiles mécaniques Teinte terre cuite identique existant

Des échantillons des teintes et matériaux de façades seront réalisés lors du chantier pour validation définitive, puisque la pierre, une fois nettoyée, pourra changer légèrement de teinte.



ALLEE 13
FACADE OUEST




ALLEE 13 ALLEE 11 bis ALLEE 11
FACADE SUD

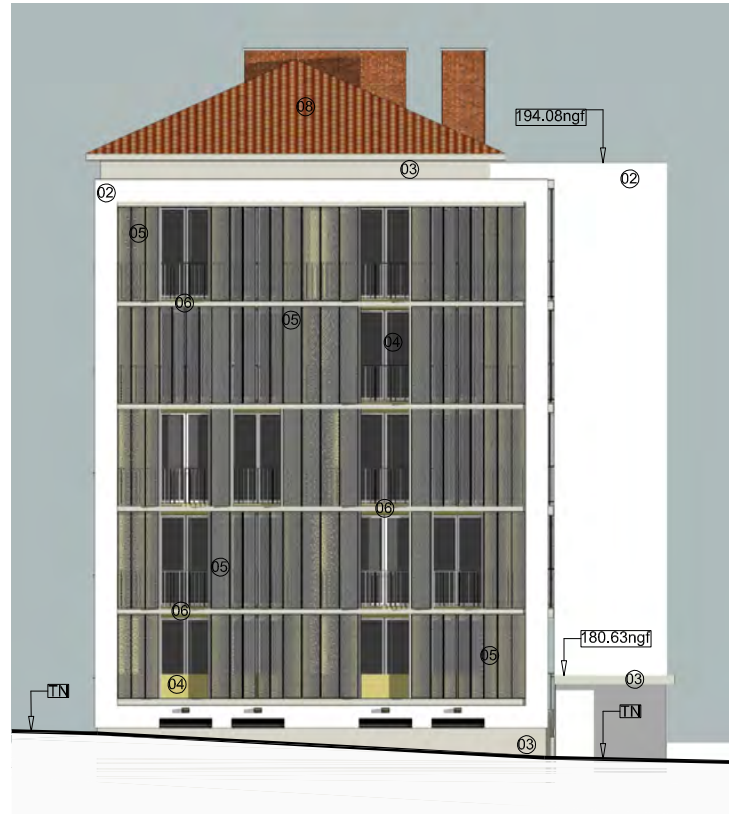


ALLEE 11
FACADE EST



ALLEE 11 ALLEE 11 bis ALLEE 13
FACADE NORD

<p>PC5</p>	<p>PC ETAT DES LIEUX Façades</p> <p>Ech: 1/200* Date : Octobre 2017</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE SACVL</p> <p>36 Quai Fulchiron BP 5001 69245 LYON cedex 05</p>	<p>OPERATION Ravalement des façades et de la toiture, création d'ascenseurs Résidence Louis Loucheur 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR 69009 LYON</p>	<p>ARCHITECTE / ECONOMISTE l'Atelier 127 S.A.S. d'Architecture</p> <p>27 rue de la DOUA 69100 VILLEURBANNE Tél.: 04.78.93.00.47 Fax: 04.78.93.04.06</p> 
-------------------	---	---	---	---



Façade Est



Façade Ouest



Façades Est et Ouest ascenseurs

LEGENDE MATERIAUX

- 01 - Pierre existante conservée
Traitement hydrofuge
- 02 - Fond de façade enduit taloché fin
Gris Bélier CH1 1146
Chromatic Seigneurie

- 03 - Fond de façade enduit taloché fin
Gris Vézelay CH1 1145
Chromatic Seigneurie
- 04 - Fond de façade enduit taloché fin
Jaune Peské CH1 0589
Chromatic Seigneurie

- 05 - Serrurerie tôle perforée
Gris Pierre RAL 7030
- 06 - Serrurerie tôle
Gris Pierre RAL 7030
- 07 - Garde-corps
Verre dépoli blanc

- 08 - Tuiles mécaniques
Teinte terre cuite identique existant



ARCHITECTE / ECONOMISTE
I' Atelier 127
 S.A.S. d'Architecture
 27 rue de la DOUA
 69100 VILLEURBANNE
 Tél.: 04.78.93.00.47
 Fax: 04.78.93.04.06

OPERATION
**Ravalement des façades
 et de la toiture, création d'ascenseurs**
Résidence Louis Loucheur
 11, 11bis, 13 rue Louis LOUCHEUR
 69009 LYON

MAÎTRE D'OUVRAGE
SACVL
 36 Quai Fulchiron
 BP 5001
 69245 LYON cedex 05

DOSSIER PC
PROJET
Façades
 Date : Octobre 2017
 Ech: 1/200'

PC5