

Informations sur le projet de réhabilitation énergétique et de création d'ascenseurs



Depuis 2017, la SACVL a entrepris des études pour réhabiliter énergétiquement votre résidence et créer des ascenseurs.

Le but est double :

- améliorer les performances thermiques et ainsi réduire les consommations de chauffage,
- faciliter les déplacements des résidents et maintenir les personnes vieillissantes dans leur logement.

Quels travaux vont être réalisés ?

Isolation thermique

Le plafond des caves et les combles vont être isolés par un isolant projeté ou déroulé.

Les murs de façade donnant sur les logements vont être isolés par de la laine de roche enduite. Les murs donnant sur les parties communes seront nettoyés afin de mettre en valeur la pierre.



Façade Sud – Côté jardin

Ascenseurs

Un ascenseur par allée va être créé.

Celui-ci sera accessible depuis la rue et il desservira l'ensemble des 5 niveaux.

Il sera positionné en déport de la façade afin de maintenir l'escalier existant et permettant aujourd'hui d'entrer dans l'allée.

La cabine est suffisamment dimensionnée pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Toiture

Une réfection complète de la couverture va être réalisée ainsi qu'un traitement fongique de la charpente bois.



Serrurerie

L'ensemble des gardes corps des balcons va être remplacé.

Des tôles perforées vont être mise en place sur les balcons Est et Ouest.

Outre l'aspect graphique apporté aux pignons, ils vont permettre de masquer la vue et de se protéger du soleil l'été. Ces panneaux seront amovibles devant les fenêtres et fixes ailleurs.

Electricité

L'ensemble de l'éclairage des parties communes va être remplacé par un éclairage à technologie LED sous détection de présence, plus économe, permettant ainsi de diminuer les charges locatives.

Une réfection de la colonne électrique est prévue jusqu'aux branchements principaux dans des logements.

Quand est-ce que ça va commencer ?

La phase de consultation des entreprises s'achèvera en juillet 2018.

La préparation de chantier démarrera en septembre pour une durée de 1 mois.

Les travaux démarreront en octobre 2018 pour une durée prévisionnelle de 10 mois.

Vous serez convié courant septembre à une réunion d'information avant travaux.



Façade Nord et pignon Ouest