

RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE PLATEAU SUD



SACVL
LA VILLE ÉQUILBRÉE



LES INTERVENANTS



Alicia BACQUET



Entreprise générale :

Mathieu LETHEULE, Brice MONNERON, Mégane MITIFIOT, Ilias BENABDESSELAM



Architecte :

Laurent VERIN



Maitrise d'œuvre sociale :

Marine MORIN

RAPPEL DU PROJET : le quartier



Projet de renouvellement urbain de la Duchère

RAPPEL DU PROJET : la Résidence Plateau Sud

Offrir un confort d'usage optimal

- Amélioration du confort thermique dans les logements
- Création de nouveaux ascenseurs et de halls qualitatifs
- Sécurisation de la résidence

Améliorer énergétiquement le bâtiment

- Obtention du label BBC RENOVATION
- Isolation par l'extérieure performante
- Eau chaude sanitaire collective
- Réduction des consommations
- Ventilation plus efficace des logements

TRAVAUX EXTERIEURS ET PARTIES COMMUNES



Création de 7 cages d'ascenseurs extérieurs : allées 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9

Création de 2 ascenseurs intérieurs : allées 3 et 7

} 2 ascenseurs
par allée

Création et rénovations des halls d'entrées

Fermeture de la coursive au niveau 12

TRAVAUX EXTERIEURS ET PARTIES COMMUNES

Façade côté balcons



Ravalement de façade + isolation extérieure → label BBC rénovation

Changement de la couverture en toiture

Embellissement de la galerie Rez-de-chaussée

TRAVAUX EXTERIEURS ET PARTIES COMMUNES

Façade NORD (Pignon)

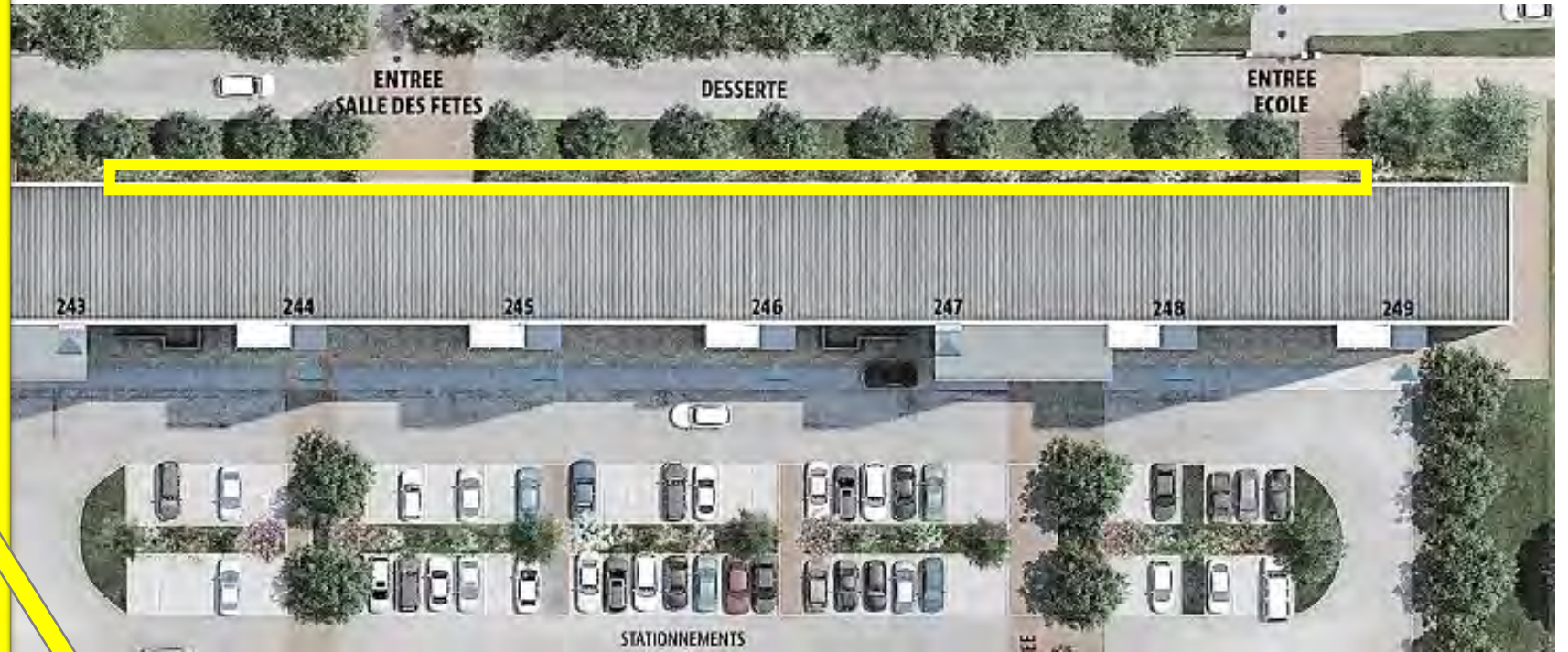


Façade SUD (Pignon)



Mise en valeur de la façade NORD

TRAVAUX EXTERIEURS : les déposes



Auvent

Grilles

TRAVAUX EXTERIEURS : les démolitions

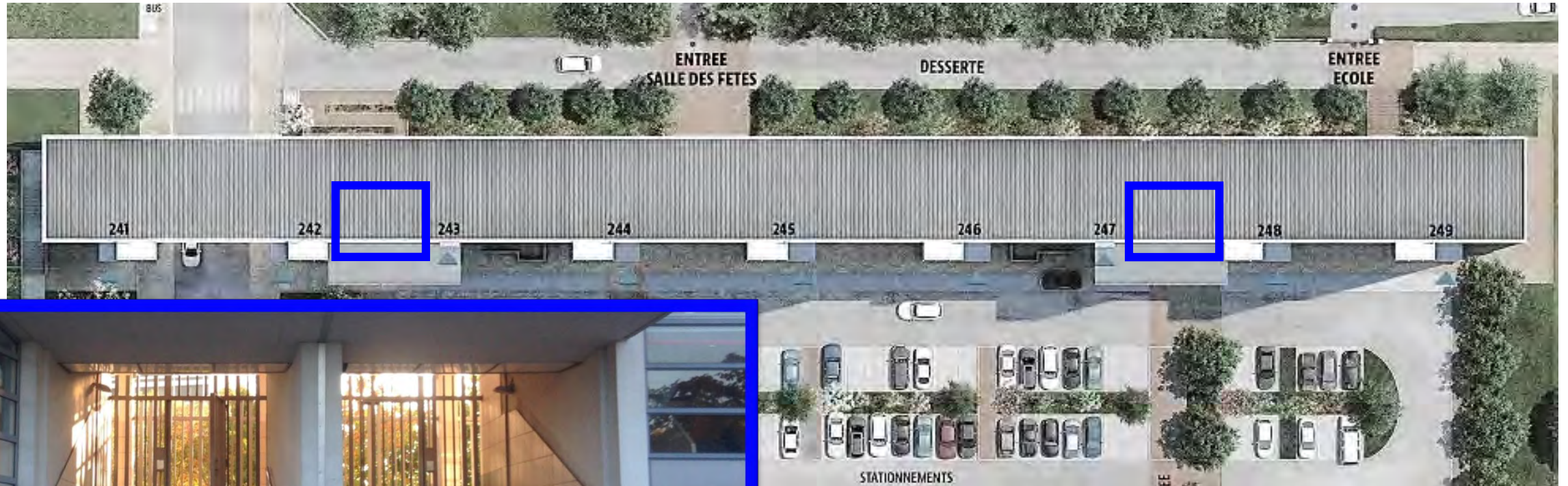


Le « belvédère »

La démolition et aménagements futurs seront réalisés par la SERL (aménageur du quartier) 9

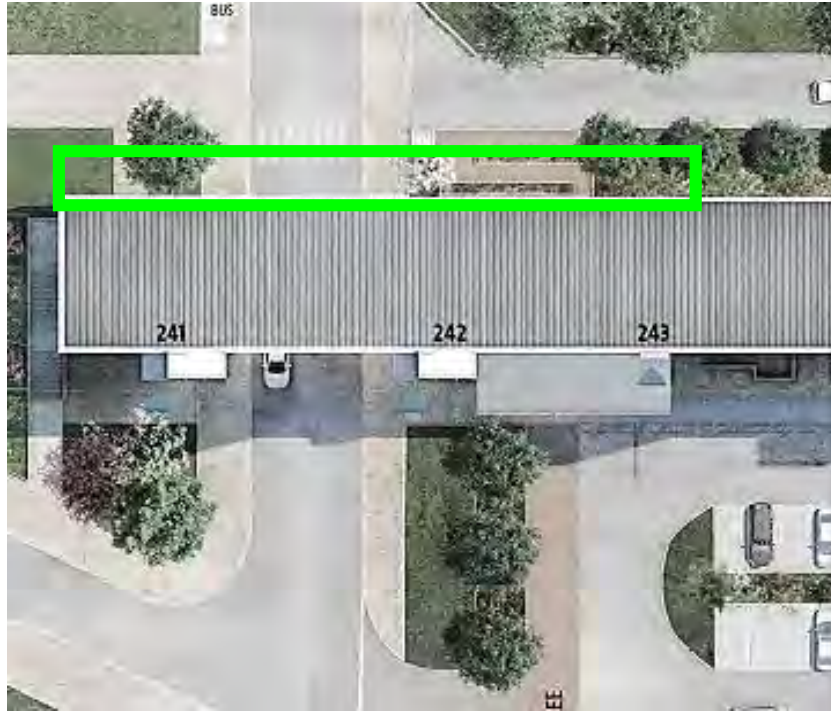


TRAVAUX EXTERIEURS : les démolitions



Escaliers traversant
Démolis et refermés

TRAVAUX EXTERIEURS : les démolitions



Passerelle piétonne

TRAVAUX EXTERIEURS : les démolitions / déposes



TRAVAUX EXTERIEURS ET PARTIES COMMUNES

Planning global des travaux : 17 mois de travaux



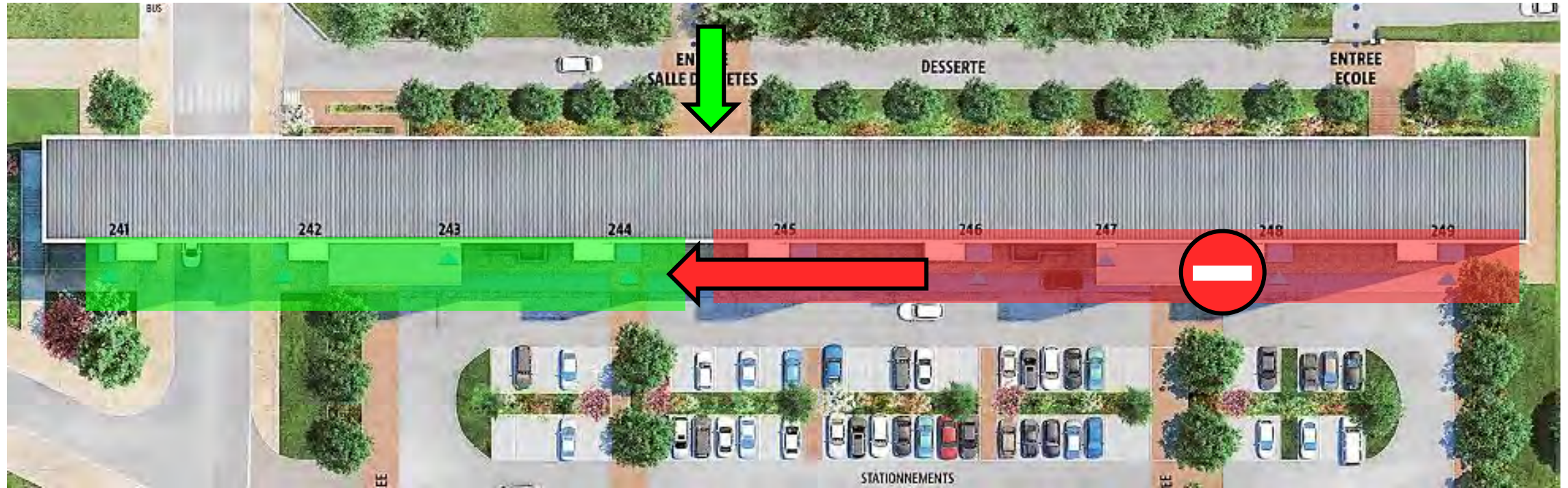
DEROULEMENT DES TRAVAUX



Isolation des façades

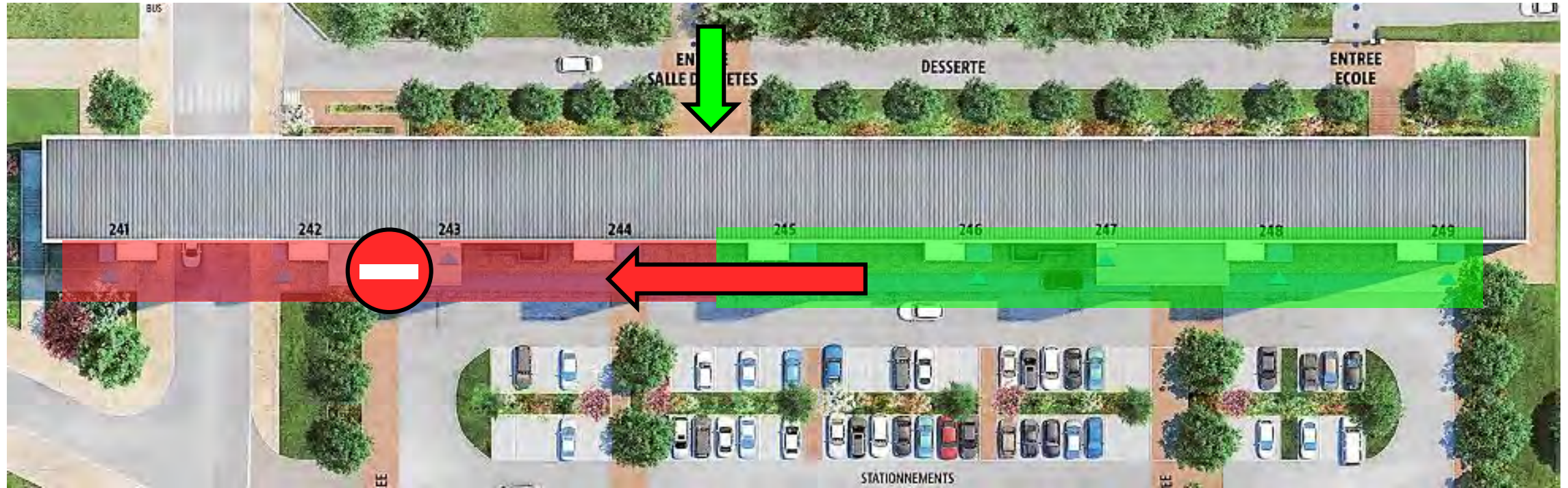
Création ascenseurs
+ Isolation des façades

DEROULEMENT DES TRAVAUX : Accès modifiés



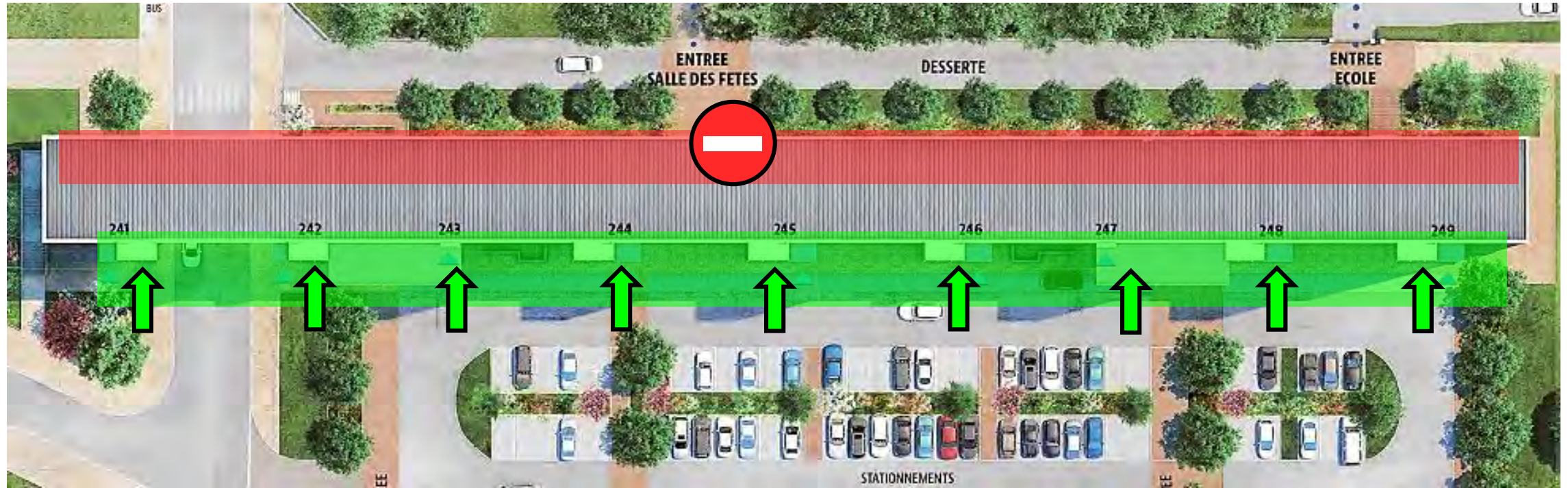
Accès par la façade coté balcon → passage par la galerie obligatoire
Accès par la façade côté parking fermé à l'avancement des travaux

DEROULEMENT DES TRAVAUX : Accès modifiés



Accès par la façade coté balcon → passage par la galerie obligatoire
Accès par la façade côté parking fermé à l'avancement des travaux

DEROULEMENT DES TRAVAUX : Accès modifiés



Accès par la façade coté parking

Accès par la façade côté balcon fermé → accès galerie fermé

DEROULEMENT DES TRAVAUX

La communication au quotidien :

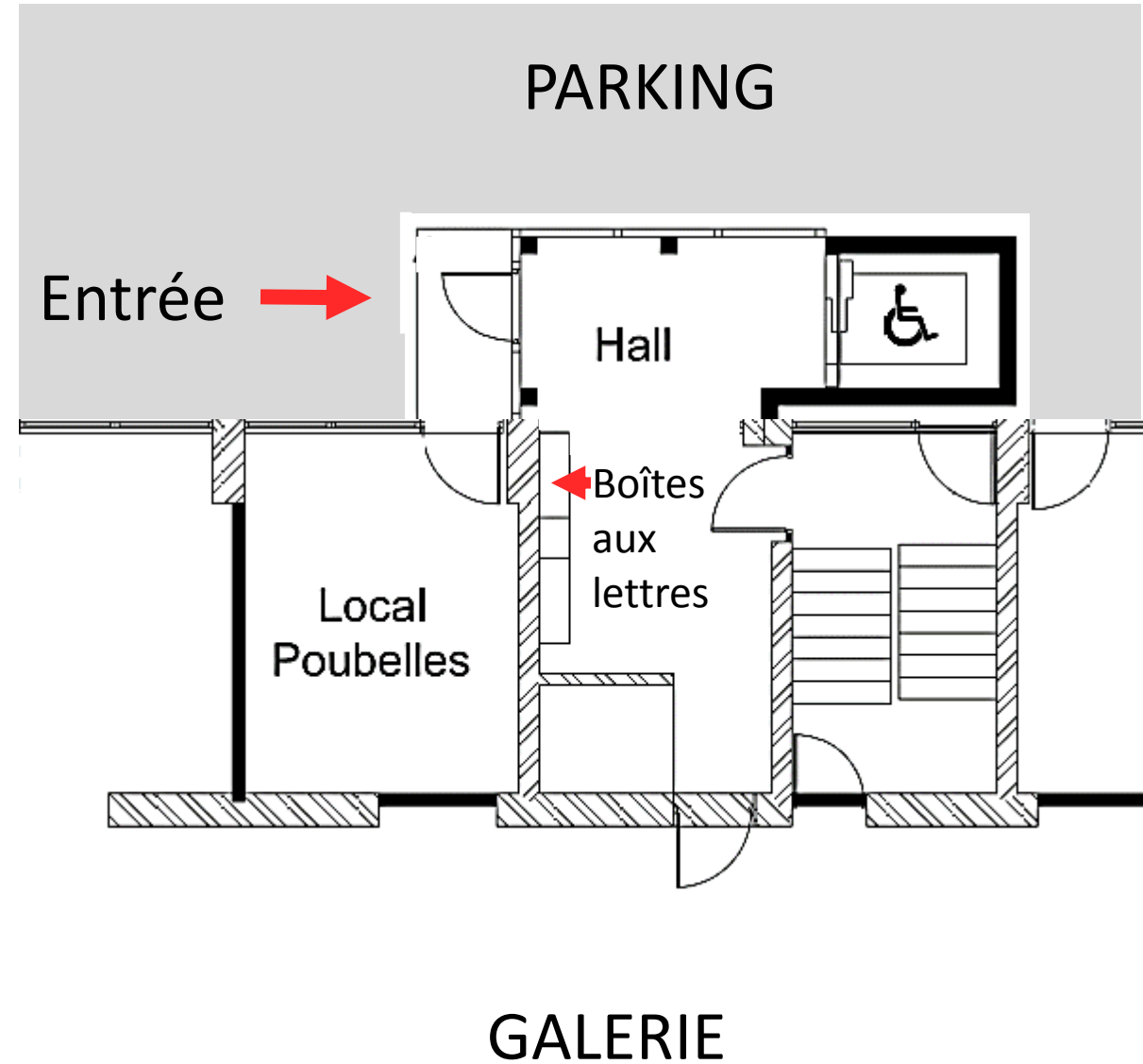
- Les affiches
- Les plans avec les zones de travaux et zone d'accès
- CITINEA vous téléphone
- Courriers



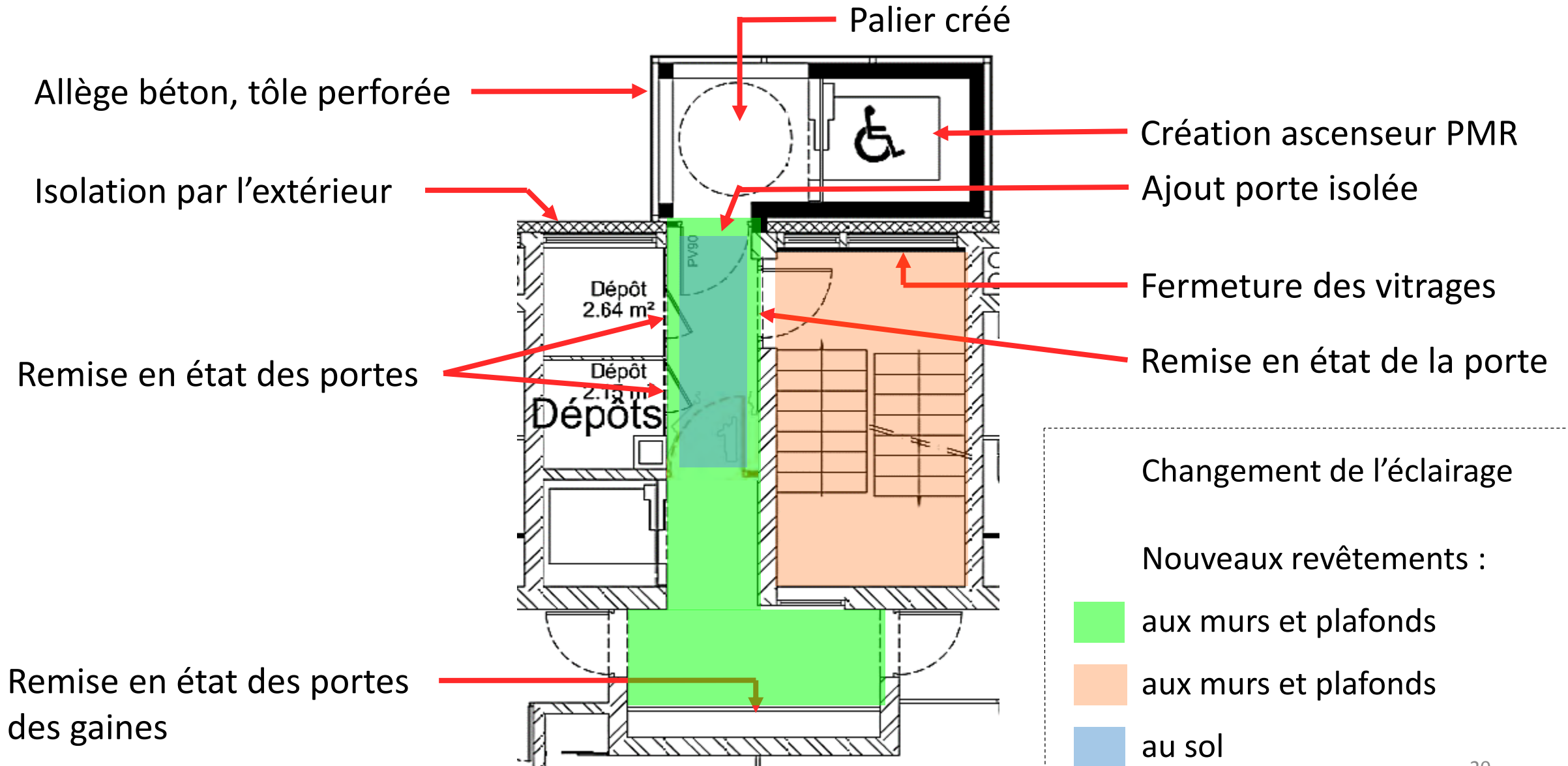
Respect des consignes
Parents soyez vigilants
Vol stockage chantier



TRAVAUX EXTERIEURS ET PARTIES COMMUNES



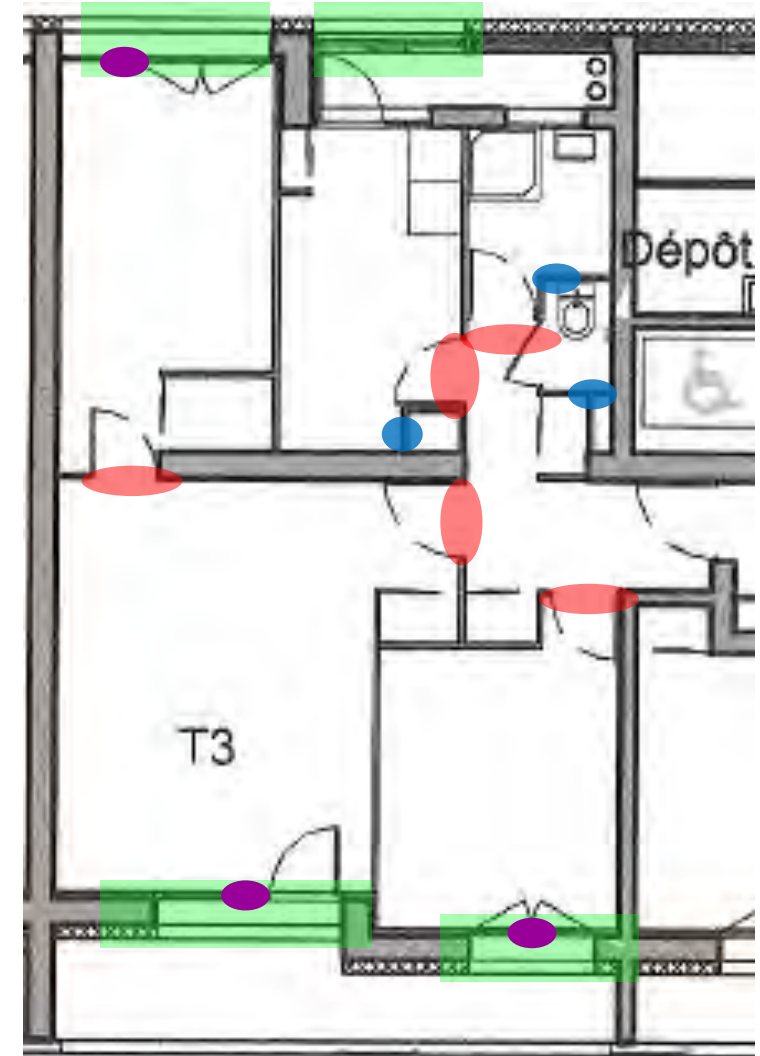
TRAVAUX EXTERIEURS ET PARTIES COMMUNES



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

La ventilation

- Vérification du réglage des fenêtres (pas de changement de fenêtres)
- Changement des bouches de VMC
- Création entrée d'air dans les menuiseries (hors pièces humides)
- Rabotage des portes en partie basse



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

Système d'eau chaude sanitaire collective

- Déplacement de votre ballon d'eau chaude temporairement
- Percement dans le sol et plafond pour installer les nouveaux tuyaux
- ✗ Mise en service de la nouvelle installation
- ✗ Dépose définitive de votre ballon d'eau chaude



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

L'isolation

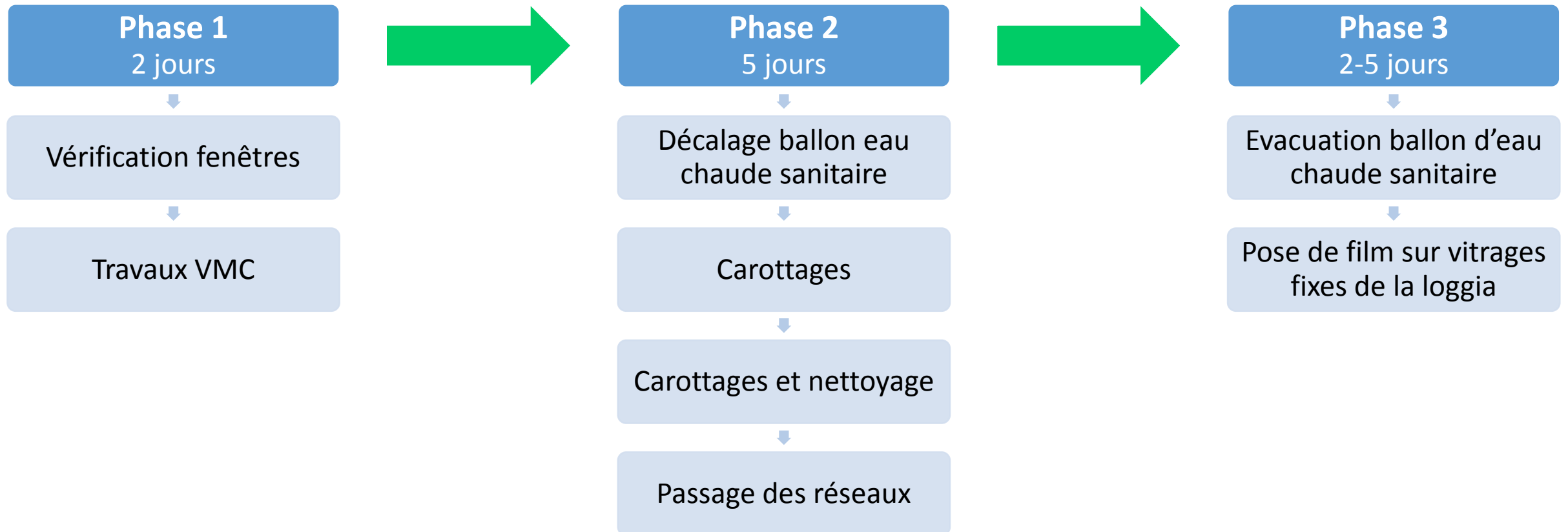
- Ravalement de façade, isolation des murs : travaux réalisés par l'extérieur
- Obturation de la fenêtre fixe (film pour l'esthétique intérieur)
- Parement métallique pour plus de rangements



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

SEMAINES

SEMAINES



ETAT DES LIEUX

Du 1^{er} Novembre → 15 décembre

CITINEA prendra contacte avec vous par **téléphone** pour réaliser l'état des lieux de votre logement : **Remettre à jour vos coordonnées** → Gardiennne

Durée de l'état des lieux : environ 45min

Objectifs :

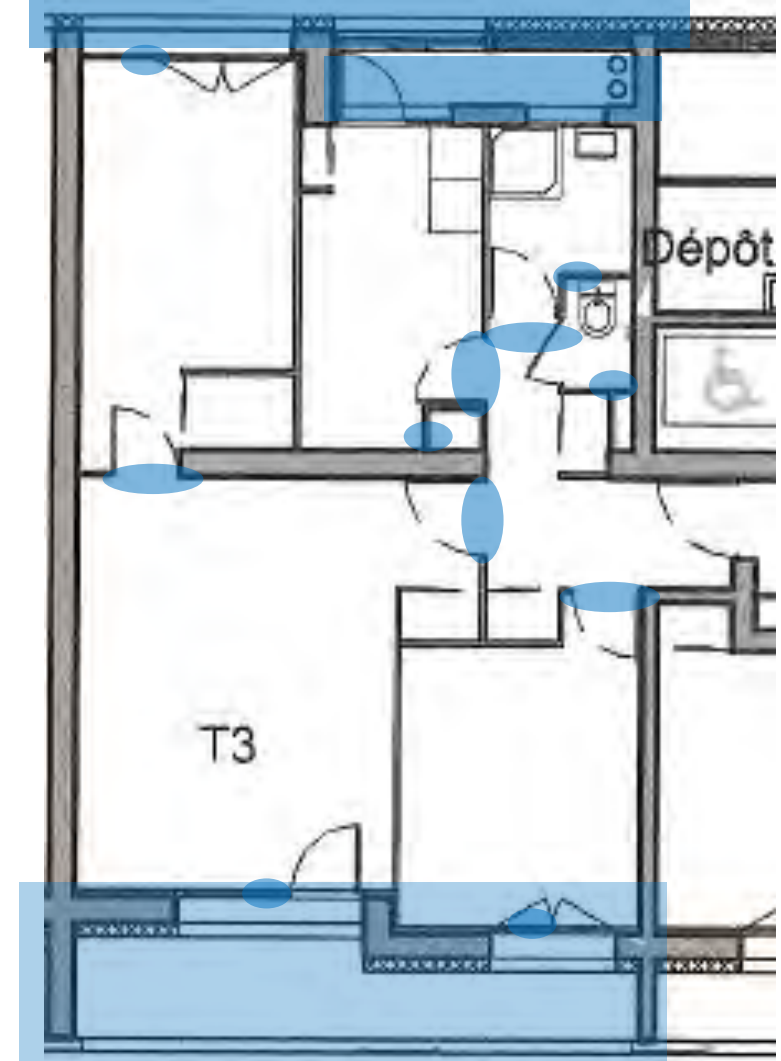
- Prises de mesures diverses
- Contrôle des éléments techniques
- Constat de l'état de votre logement avec photos
- Présentation personnalisée et consignes

TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

A vous de jouer

Merci de libérer :

- Placard ou loggia : où il y a le ballon d'eau chaude
- Le balcon
- Devant les fenêtres, devant les bouches VMC et autour des portes



PLANNING TRAVAUX

Un planning précis travaux vous sera remis 3 semaines avant les interventions

Nous allons avoir besoin d'accéder à votre logements :
Organisation de la gestion des clefs

DIAGNOSTIQUE MATERIAUX

Une entreprise prendra contact avec vous par téléphone pour des repérages de matériaux dans votre logement s'inscrivant dans une démarche de recherche des matériaux type amiante et plomb

Durée d'intervention : 30-45 minutes



REFERENCES CHANTIERS



Belvédère



Rive de Gier

NOUS CONTACTER



Messagerie équipe travaux
06.34.21.81.39

NOUS CONTACTER pendant les travaux



Local : **1^{er} étage depuis la galerie** – **Mardi 15h - 17h30**

Avez-vous des questions ?

Prenez un guide pour vous et vos voisins
N'hésitez pas à échanger avec les absents