

Présentation du projet de réhabilitation de la résidence Plateau Sud

Réunion publique du 15 mai 2018



SACVL
LA VILLE ÉQUILBRÉE



Présentation des intervenants

- M. Bernard Bochard – Président de la SACVL, Maire du 9^{ème}
- M. Eric Lamoulen – Directeur de la SACVL
- M. Frédéric Durand – Responsable de service SACVL
- Mme Alicia Bacquet – Chef de projets SACVL
- M. Bruno Couturier – Directeur de la mission la Duchère Lyon
- M. Laurent Vérin – Architecte HTVS
- M. Arnaud Guyenon – Entreprise CITINEA





SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE

Monsieur Bernard BOCHARD

Président de la SACVL



Monsieur Bruno COUTURIER

Directeur de la mission La Duchère Lyon

Grand Projet de Ville Lyon La Duchère



AUVERGNE – Rhône-Alpes



Projet de renouvellement urbain Duchère : Rappel des objectifs

Les enjeux du projet:

- Créer une ouverture du quartier vers les communes de l'ouest Lyonnais
- Installer la centralité au croisement des 2 axes Nord-Sud et Est-Ouest
- Valoriser les qualités paysagères du site et requalifier les espaces publics
- Requalifier les équipements publics
- Dynamiser les fonctions économiques du quartier
- Rééquilibrer l'offre de logement social : ramener la part du logement social de 80% à 60% et reconstituer des logements sociaux sur toute la ville
- Diversifier l'offre d'habitat et revaloriser le parc existant



Projet de renouvellement urbain Duchère : Éléments de bilan

Création d'une nouvelle centralité



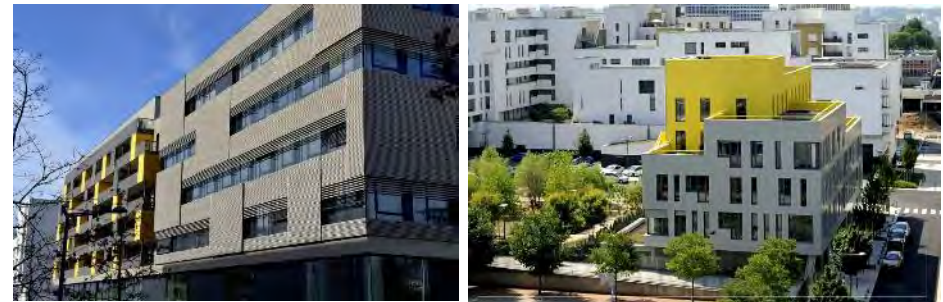
De nouveaux axes de liaison qui ouvrent le quartier vers l'ouest et relient les différents secteurs de la Duchère



Des voiries et des cheminements internes requalifiés



Une dynamique économique engagée



- Immeubles de bureaux livrés, d'autres en projet
- 30 cellules commerciales en pieds d'immeubles (Plateau et Balmont)



Projet de renouvellement urbain Duchère : Éléments de bilan

Des espaces publics de qualité



De nouveaux équipements publics qui répondent aux besoins des habitants et contribuent au rayonnement du quartier



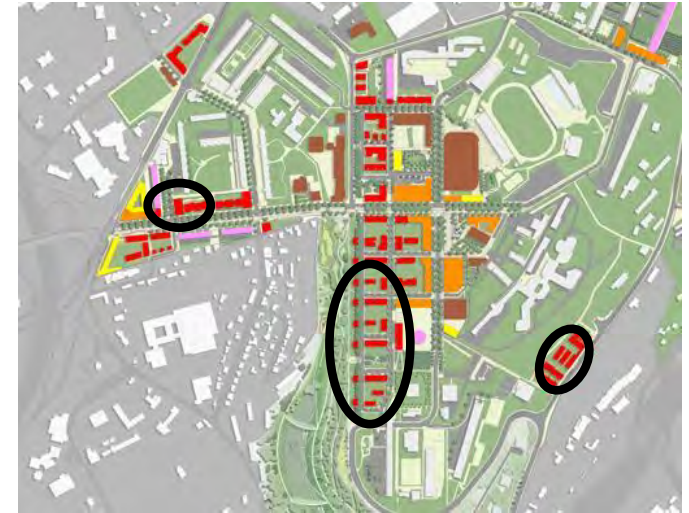
Projet de renouvellement urbain Duchère : Eléments de bilan

Une diversification de l'offre d'habitat

1875 logements neufs au total (1715 logements démolis)

Des programmes répondant à l'ensemble des besoins :

- accession (dont en accession sociale)
- locatifs libres ou intermédiaires
- sociaux intermédiaires (PLS)
- logements sociaux
- résidences étudiants

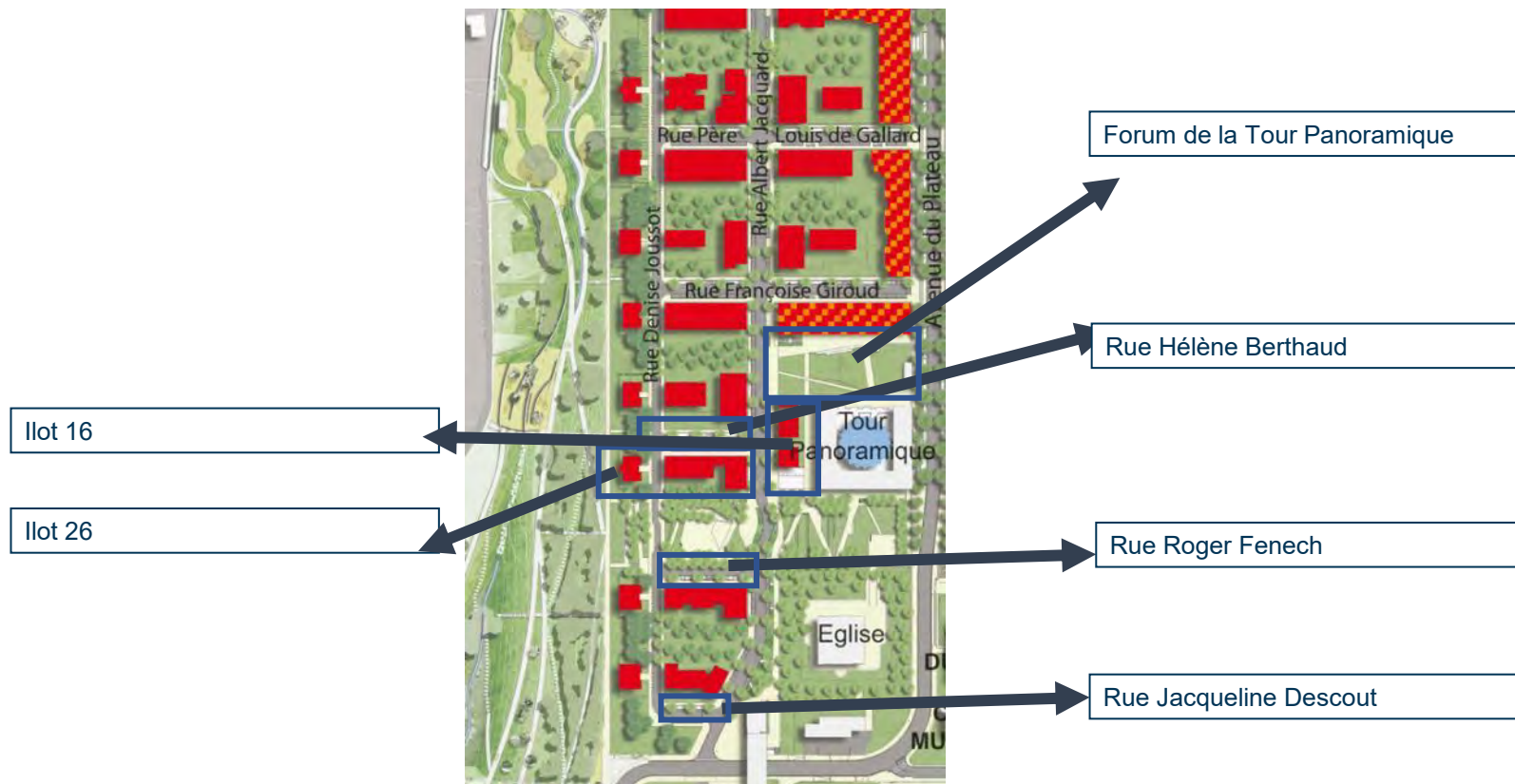


1642 nouveaux logements livrés (été 2018)

et 233 (d'ici fin 2020)

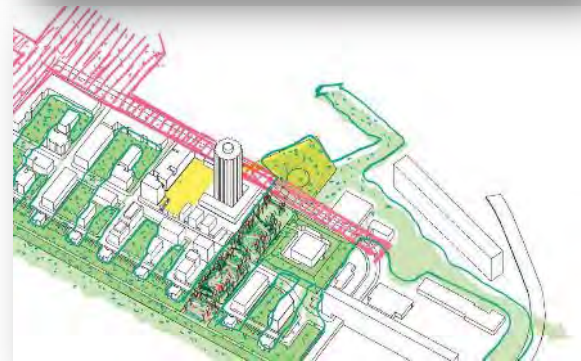
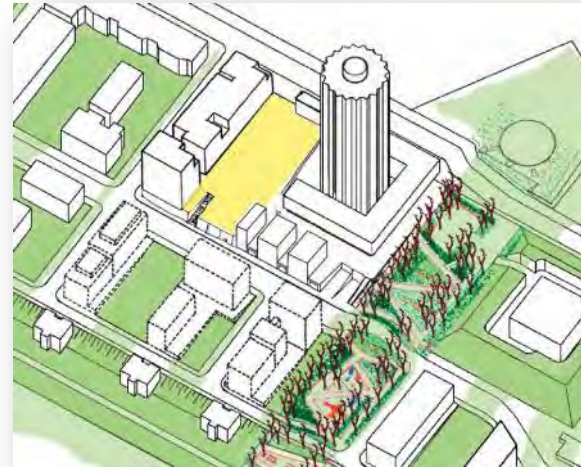
- **Deux chantiers démarrés** : 15A – 64 lgts (SPIRIT et SNI) ilots et 27/28 – 56 lgts en accession (Cupra-Domoa)
- **Deux autres opérations en préparation** : îlots 16/26 - 47 lgts LLI (Promélia) + îlots 24/25 - 66 PLUS/PLAI – PLS (SACVL)

Localisation des futurs immeubles, des rues et des espaces publics du plateau Sud



Le réaménagement du forum de la Tour Pano

- Un espace public de **2100 m²**
- **Bordé par des résidences d'habitat :**
 - la Tour Panoramique,
 - la résidence étudiante,
 - le futur ilot 16/26
- **Ouvert sur le grand paysage :**
 - à l'ouest, en belvédère sur le parc du Vallon ;
 - à l'est, connecté à la place Compas-Raison, la descente vers la MJC et la vue sur la Saône et Fourvière notamment





Messieurs Laurent Vérin et Arnaud Guyenon

*HTVS - Architecte et CITINEA - Entreprise
générale*

L'équipe du projet

ENTREPRISE GENERALE

CITINEA
Arnaud Guyenon



ARCHITECTE

HTVS
Laurent Vérin



BUREAUX D'ETUDES

ARTELIA
BET Fluides /Thermique/ Structure



ETAMINE
BET HQE



MAITRISE D'ŒUVRE SOCIALE

**TRAJECTOIRES
REFLEX**



Les enjeux de la réhabilitation

Intégrer la réhabilitation dans le projet urbain de La Duchère

Offrir un confort d'usage optimal :

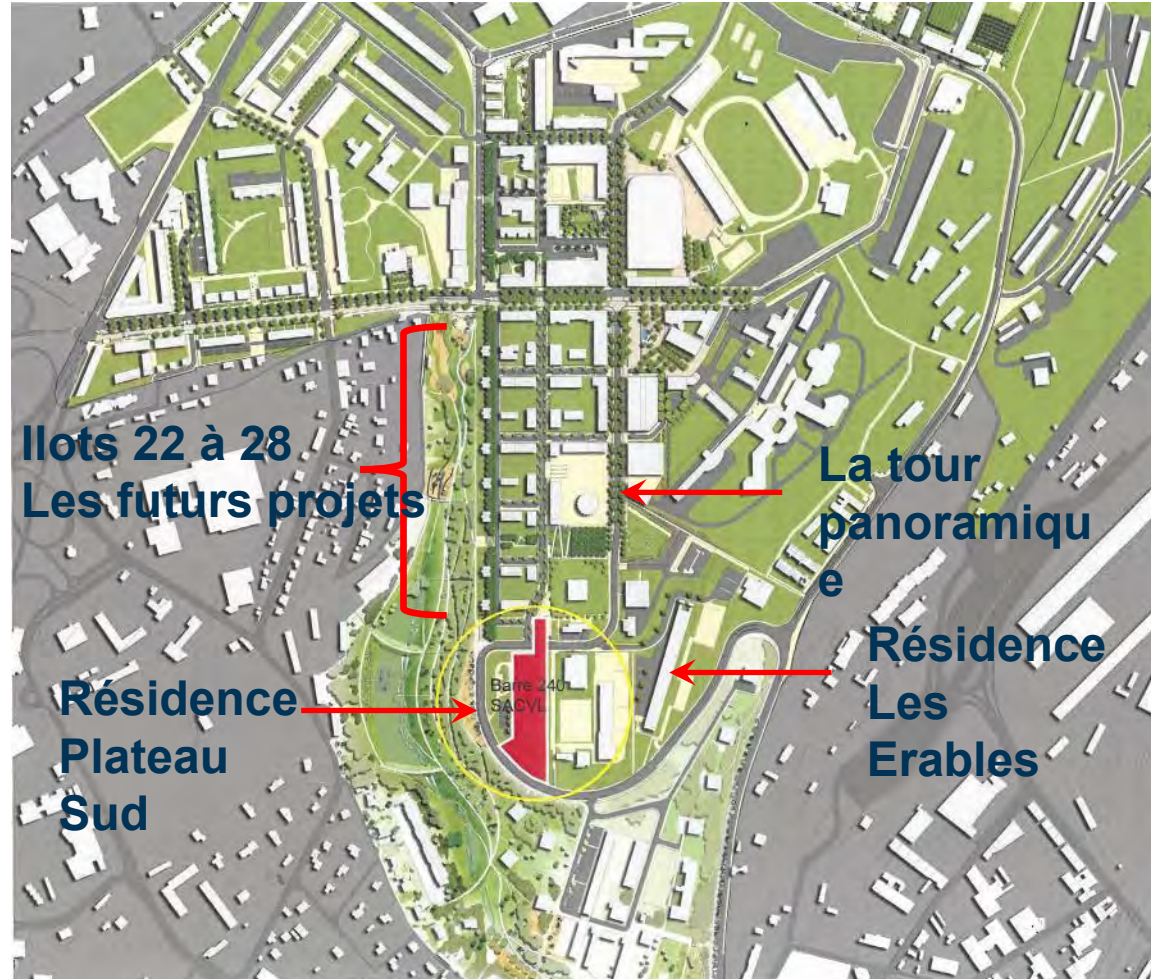
- Amélioration du confort thermique dans les logements
- Création de nouveaux ascenseurs et de halls qualitatifs
- Sécurisation de la résidence

Améliorer énergétiquement le bâtiment :

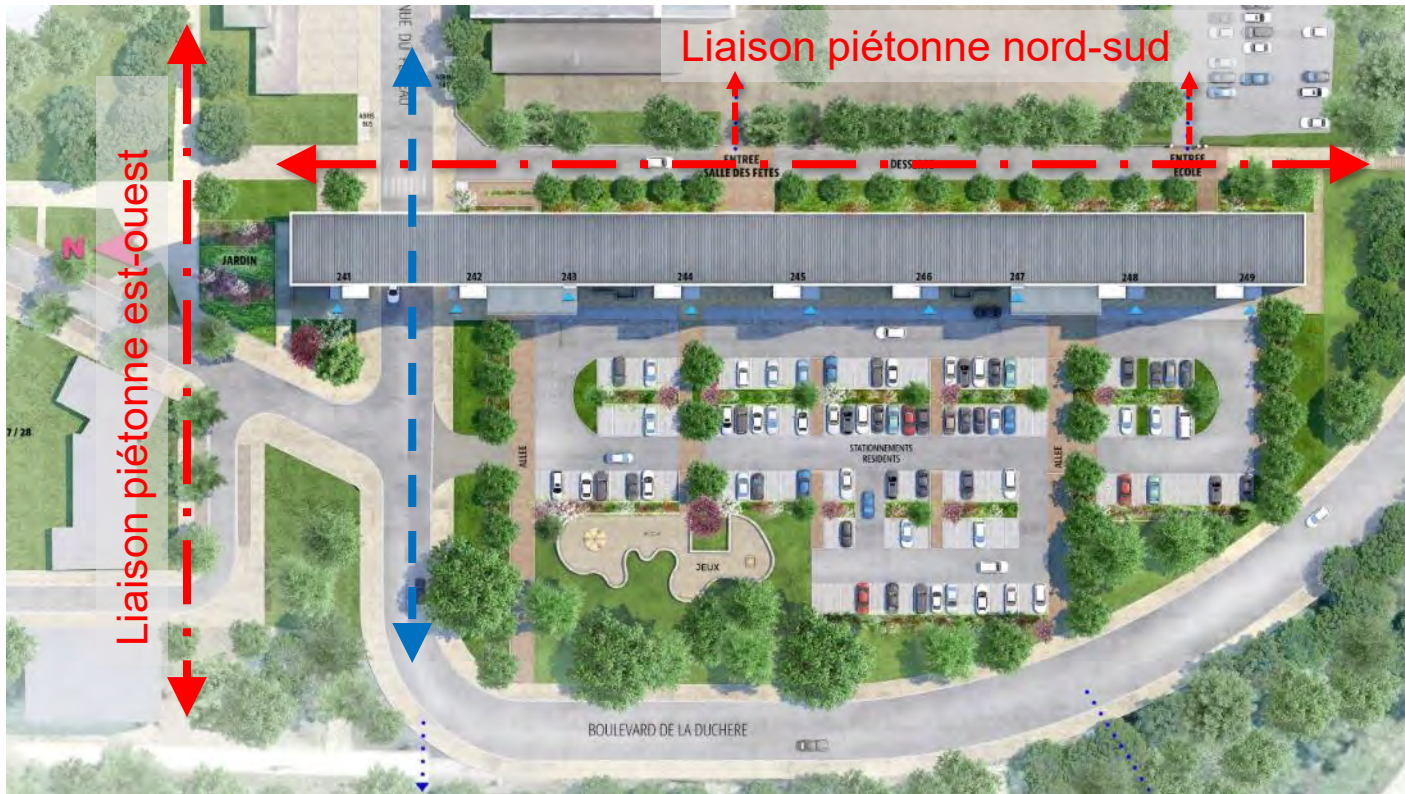
- Obtention du label BBC RENOVATION
- Isolation performante
- Eau chaude sanitaire collective
- Réduction des consommations
- Ventilation efficace des logements



Le contexte urbain



Le projet dans son environnement



Le projet dans son environnement



Redonner dimension humaine et qualité d'usage au passage sous le bâtiment



Le travail sur les façades



Rappel des modifications de 1995 :

- Ajout de 2 ascenseurs extérieurs (allées 243 et 247)
- Ouverture d'une coursive au 12ème étage



Le travail sur les façades



Façade Ouest

Le travail sur les façades



Façade Ouest

- Création d'ascenseurs extérieurs
- Création de halls d'entrée côté parking



Le travail sur les façades



Façade Est

Le travail sur les façades



Façade Est 1

Le travail sur les façades



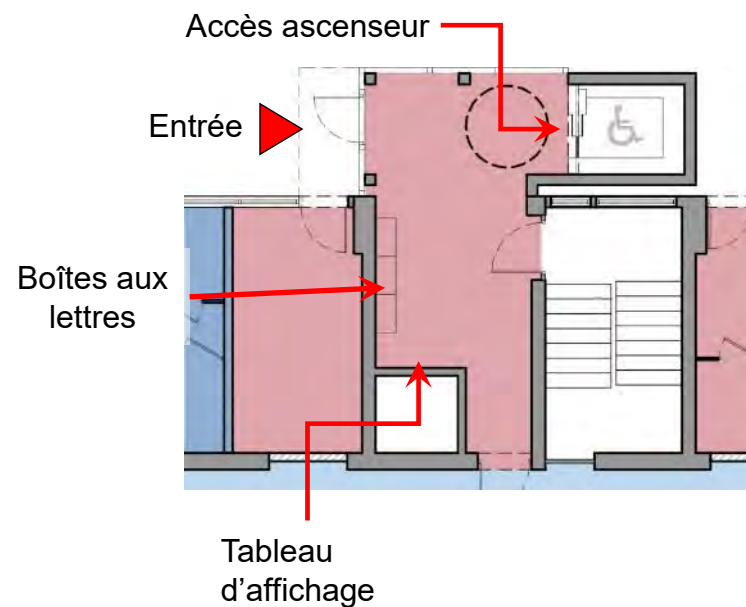
Façade Est 2

Le travail sur les façades



Façade Est 3

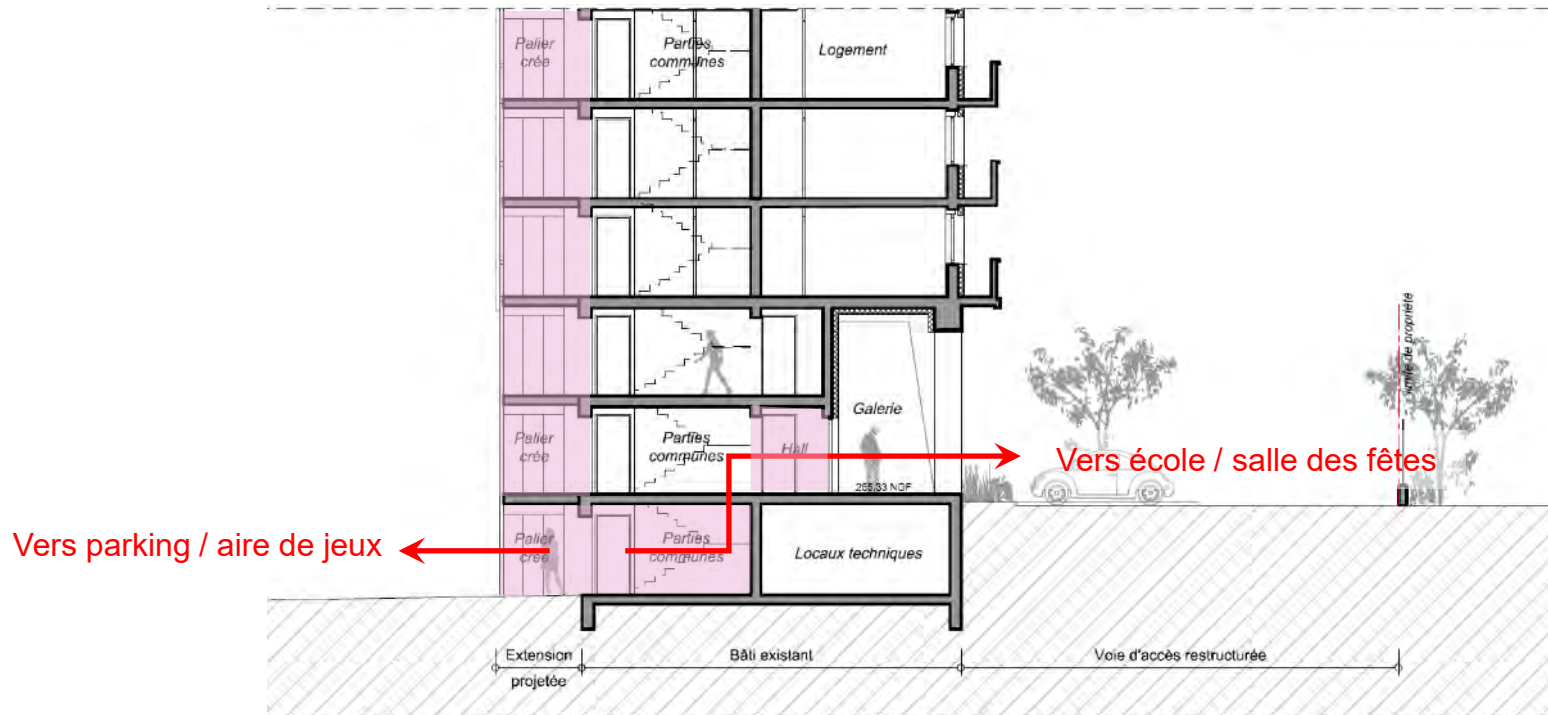
Les parties communes



Aménagement des halls d'entrée



Les parties communes



- Un principe de hall traversant
- Une nouvelle organisation des parties communes

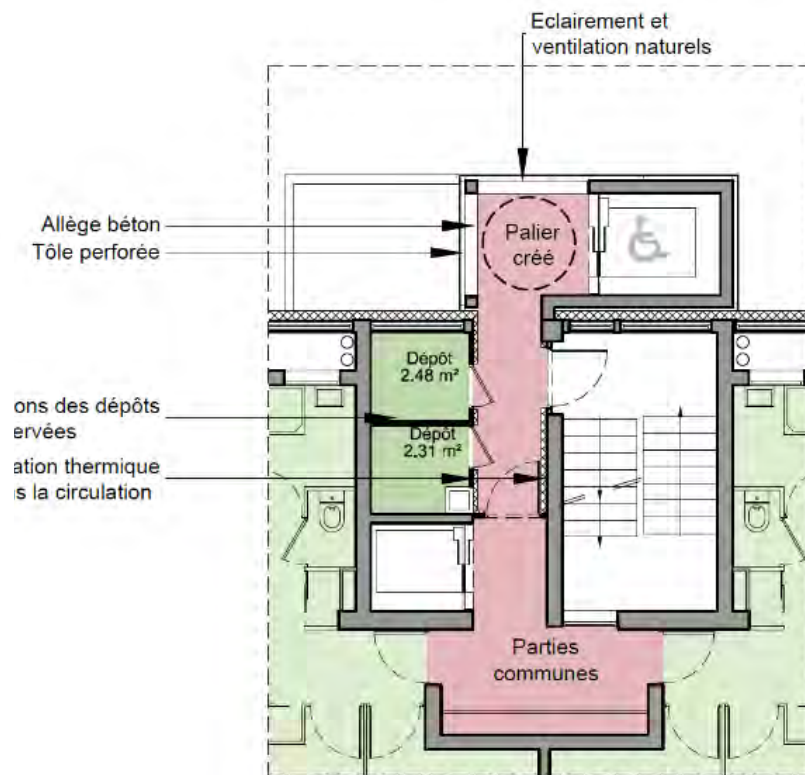


Les parties communes

Allées courantes



Palier existant

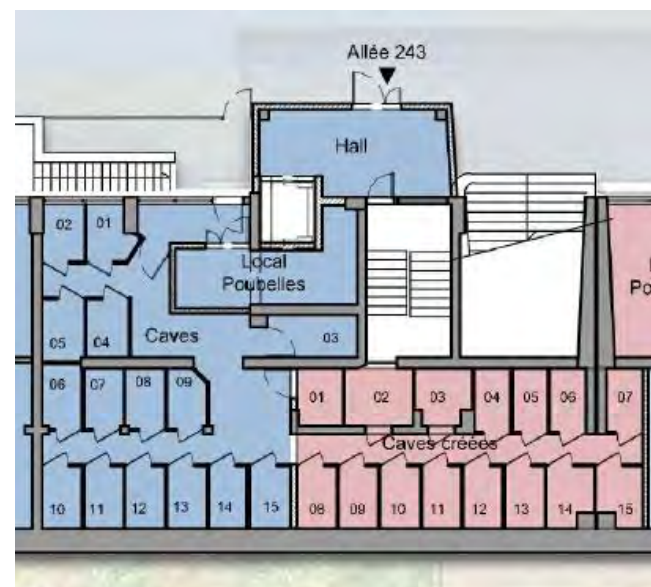


Palier modifié

- Deux ascenseurs en service
- Pas de modification des celliers
- Lumière naturelle sur le palier



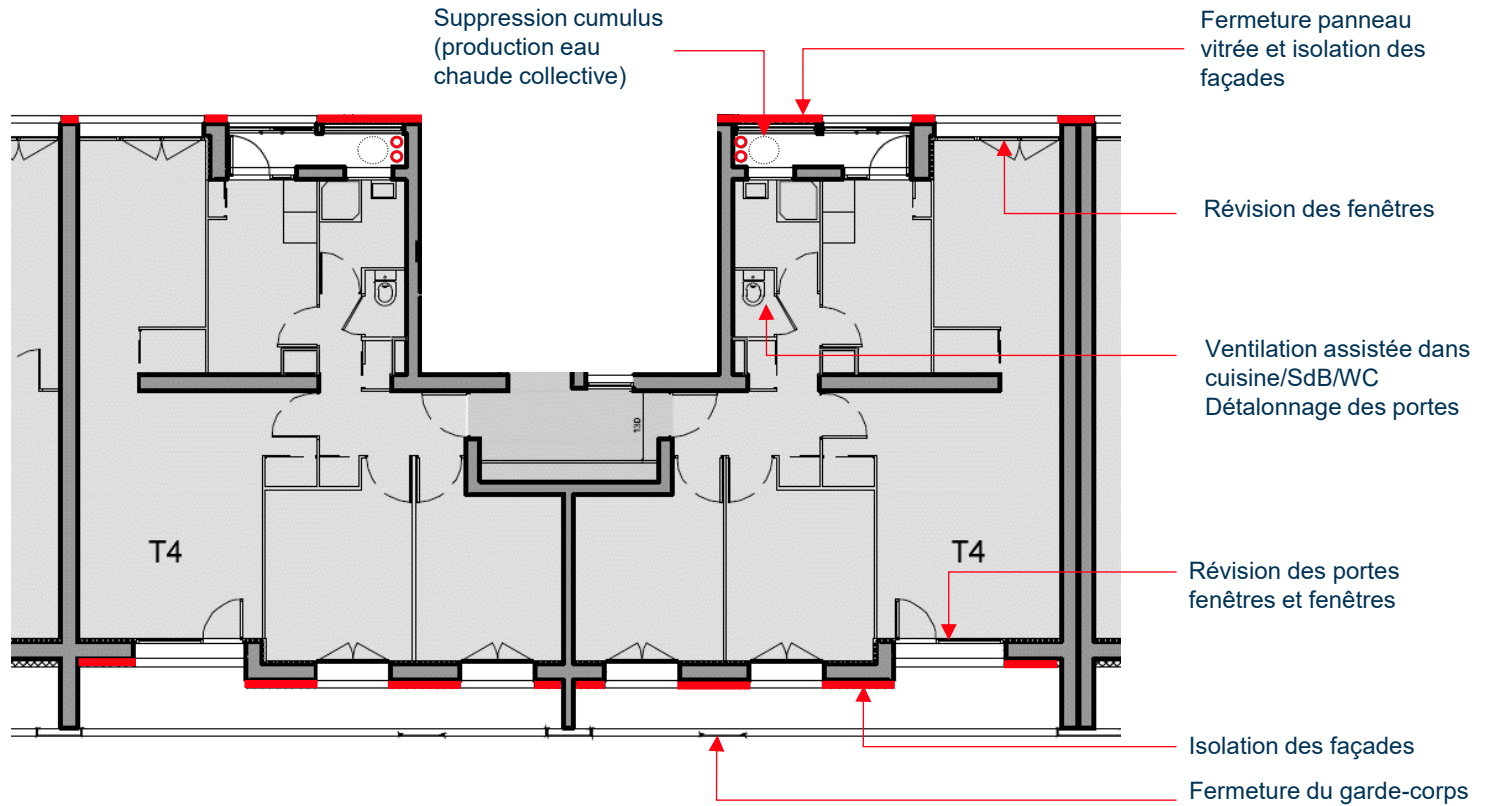
Les parties communes



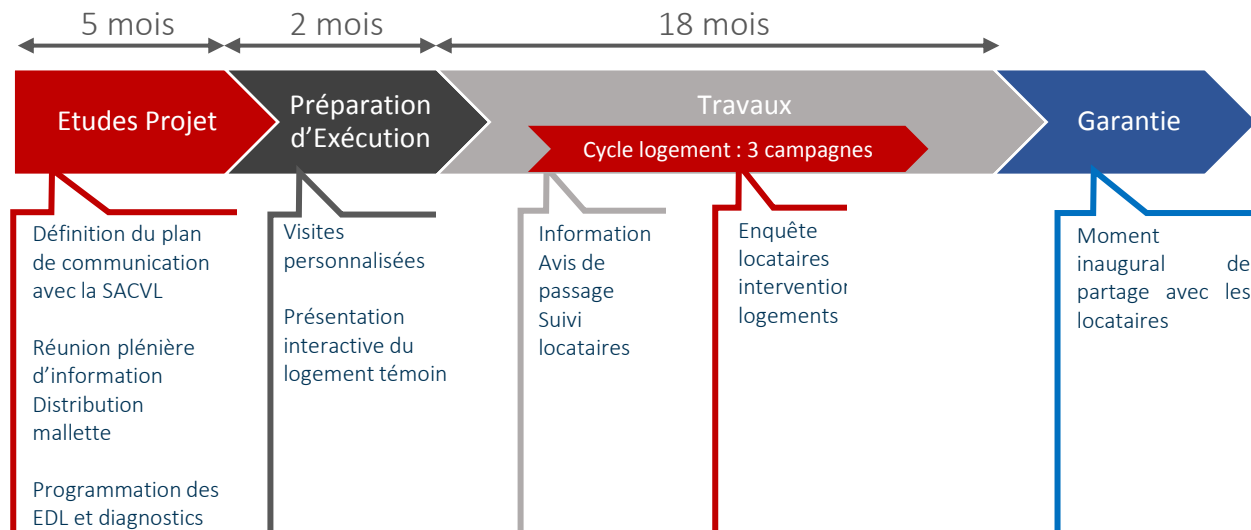
- Création d'un ascenseur intérieur
- Déplacement des celliers



Les logements



Le planning prévisionnel



Principales dates :

- Dépôt de demande de permis de construire : juin 2018
- Démarrage des travaux : fin 2018
- Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois

